

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cartagena, Murcia

1.050.000€

Diese beeindruckende Doppelhaushälfte liegt in der ruhigen und begehrten Gegend der Plaza Calnegre an der Gran Vía von La Manga und vereint Platz, Komfort und eine erstklassige Lage. Nur wenige Minuten vom Strand und 15 Minuten von den wichtigsten Golfplätzen entfernt, ist es die ideale Wahl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

Das auf einem Grundstück von 1.032 m<sup>2</sup> erbaute Anwesen verfügt über 445 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen plus einen Turm.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die natürliches Licht und Blick auf den Garten bieten. Auf dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein zusätzliches komplettes Badezimmer.

Das 2016 hinzugefügte Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer: eines mit eigenem Bad und die beiden anderen teilen sich ein angrenzendes Badezimmer. Es verfügt außerdem über eine große Terrasse, ein Solarium und einen integrierten Türmchen, ideal als private Ecke oder Aussichtspunkt.

Der große grüne Garten umgibt das Haus und beherbergt einen privaten Swimmingpool, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage und ein separates Studio auf dem Gelände, das sich ideal für die Beherbergung von Gästen, die Vermietung eines Hauses oder als Büro eignet.

Die Villa wurde ursprünglich 1986 erbaut und 2016 durch einen modernen Anbau ergänzt, der Funktionalität und zeitgenössischen Stil vereint, ohne den Charme der traditionellen weißen Fassade zu verlieren.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden

- |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  7 Schlafzimmer                       |  5 Badezimmer |  445m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.032m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |