



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santa Pola, Alicante

1.250.000€

Diese Villa befindet sich in Pueblo Levantino, Santa Pola, in einer privilegierten und ruhigen Wohngegend und bietet ein einzigartiges Wohnenerlebnis in einer natürlichen Umgebung. Mit einer bebauten Fläche von 406 m² auf einem Grundstück von fast 2000 m² zeichnet sich diese Immobilie durch ihren Innen- und Außenbereich aus. Das Haus verfügt über 4 Doppelzimmer, alle hell und mit Gartenblick, sowie 3 komplette Badezimmer. Durch das Wohnzimmer mit großen Erkerfenstern genießen Sie Tageslicht und Blick auf den Garten und sorgen so zu jeder Jahreszeit für eine warme Atmosphäre.

Die Villa wurde so gestaltet, dass Komfort gewährleistet ist, mit elektrischer Heizung in allen Räumen und einem Kamin im Wohnzimmer für die kälteren Monate. Die Innenausstattung, zu der Holzschreinerei sowie Steinzeug- und Parkettböden gehören, verleiht den Räumen Wärme und Eleganz. Das Haus ist ohne Renovierungsbedarf bezugsfertig.

Draußen bietet das Gelände zahlreiche Einrichtungen und Annehmlichkeiten: ein privates, umzäuntes Schwimmbad mit einer 15-Meter-Schwimmbahn und einem flachen Bereich für Kinder, eine Sauna, Umkleieräume im Freien mit Duschen, einen Kleinfeldfußballplatz mit Kunstrasen und vieles mehr ein Beachvolleyballfeld mit Quarzsand. Darüber hinaus verfügt es über einen Außenlagerraum von mehr als 50 m², ausreichend Parkplätze, Grünflächen und einen Kinderspielbereich. Das teilweise von Bäumen umgebene Grundstück bietet schattige und kühle Plätze, ideal zum Genießen der Umgebung.

Das Grundstück befindet sich im oberen Teil der Siedlung und grenzt an seiner Ost- und Nordseite an die Bergkette, sodass es direkt von der Meeresbrise empfangen wird, die von der Bergkette des Leuchtturms von Santa Pola kommt. Dieser Standort ist besonders an heißen Tagen und Nächten von Vorteil und sorgt für eine kühle und angenehme Umgebung. Das Grundstück kann in zwei Baueinheiten aufgeteilt werden, was die Möglichkeit eröffnet, eine zweite Villa zu bauen oder die bestehenden Einrichtungen zu erweitern.

Die südöstliche Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht, während Sie auf der

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 406m² Baugröße

 2.000m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad