

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

480.000€

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in La Manga del Mar Menor! Dieses beeindruckende Luxusapartment in der exklusiven Urbanisation Babilonia bietet eine einzigartige Gelegenheit, am Mittelmeer zu leben, umgeben von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

Mit einer sorgfältigen Aufteilung von 120 m<sup>2</sup> verfügt dieses Anwesen über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine moderne Küche, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine spektakuläre Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Sein helles und einladendes Design schafft eine perfekte Umgebung, um es jeden Tag zu genießen.

Zu seinen Merkmalen gehört ein Außenparkplatz mit Schloss und automatischem Zugang, der Komfort und Sicherheit gewährleistet. Die gepanzerte Eingangstür DIERRE und die Innenschreinerei aus weiß lackiertem Holz, handgefertigt von Tischlern, garantieren ein elegantes und langlebiges Finish.

Die Wohnung ist mit den höchsten Qualitätsstandards ausgestattet: natürlicher Eichenparkettboden, Santos-Küche mit Siemens-Geräten, Badezimmer mit Porzellanfliesen und Hansgrohe-Armaturen sowie ein komplettes Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Jalousien, Klimaanlage und Sicherheit von überall aus.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Abluftklimaanlage, LED-Beleuchtung, motorisierte Jalousien und doppelt verglaste PVC-Fenster für maximalen thermischen und akustischen Komfort.

Darüber hinaus ist die Terrasse mit technischem Porzellan, Edelstahlgeländern und Sicherheitsglas sowie einer motorisierten automatischen Markise ausgestattet, um den Außenbereich zu jeder Tageszeit genießen zu können.

Dieses Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, mit der zusätzlichen Option einer 56 m<sup>2</sup> großen geschlossenen Garage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Luxusoase in La Manga del Mar Menor zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details und um Ihren Besuch zu

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 120m<sup>2</sup> Baugröße