



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Mutxamel, Alicante

266.000€

HELLE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE~~Diese attraktive Erdgeschosswohnung mit 1080m<sup>2</sup> befindet sich in einer modernen Wohnanlage in Bayona Alta-Baja, Mutxamel. Sie bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität, Großzügigkeit und Lebensqualität. Nur 10 Autominuten von den Stränden von Campello und San Juan entfernt, ist sie ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition geeignet.~~Die Wohnung verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten ist offen gestaltet und führt zu einem gemütlichen und hellen Wohnzimmer, dank seiner Nordostausrichtung und den großen Fenstern. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine 26 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen Wintergarten, der als zusätzlicher, vielseitig nutzbarer Raum dient und sich ideal als Essbereich, Leseecke oder Spielzimmer eignet.~~Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören weiß lackierte Innentüren, Fliesenböden, PVC-Fenster, Klimaanlage, Heizung, Video-Gegensprechanlage, Abstellraum und ein im Preis inbegriffener Garagenstellplatz.~~Die Wohnanlage ist familienfreundlich konzipiert, mit Gemeinschaftspool, Gartenanlagen, Kinderspielplatz, 24-Stunden-Überwachung und kontrolliertem Zugang. In der Umgebung befinden sich Parks, Bäume, Berge sowie Schulen, Sporteinrichtungen, Supermärkte und der Golfplatz Bonalba.~~Ein komfortables, modernes Zuhause mit ausgezeichneter Anbindung an Stadt und Meer – perfekt für alle, die in natürlicher Umgebung wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.~~Entfernungen:~Bonalba Golfclubhaus: 750 m, 5 Minuten zu Fuß~Strände von Campello und San Juan: 10 Min. mit dem Auto~Flughafen Alicante: 22 Min. mit dem Auto~Stadtzentrum von Alicante: 23 Min. mit dem Auto~Benidorm: 30 Min. mit dem Auto~~Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung – ganz unverbindlich!~~Rechtlicher Hinweis: Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sind rechtlich nicht bindend. Es können Fehler enthalten sein.~~Professioneller Immobilienmakler Nr. 692 — Eingetragen im Immobilienregister der Comunidad Valenciana unter der Nummer 1862~~

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 100m<sup>2</sup> Baugröße