



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Villamartin, Alicante

259.000€

Wir präsentieren diese prächtige, brandneue Erdgeschosswohnung, Baujahr 2024, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Orihuela Costa, genauer gesagt in Villamartín (Los Dolses), nur wenige Minuten von den exklusivsten Stränden und Dienstleistungen der Costa Blanca entfernt.. . Mit einer bebauten Fläche von 71 m<sup>2</sup> und einer spektakulären 47 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die leicht in zwei Teile unterteilt werden kann, indem ein Teil mit Glas umschlossen wird, eignet sich diese Immobilie ideal als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.. . Das Haus verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer, eines davon en suite, die Komfort und Privatsphäre bieten. Die voll ausgestattete offene Küche fügt sich nahtlos in einen modernen und funktionalen Raum ein, der sich ideal zum Genießen mit Familie oder Freunden eignet. Außerdem besteht von der Terrasse aus direkter Zugang zum Gemeinschaftspool.. . Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes natürliches Licht und macht dieses Haus zu einem warmen, hellen und sehr einladenden Ort.. . Zur weiteren Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage, elektrische Rollläden, behindertengerechter Zugang, ein Aufzug, ein 3 m<sup>2</sup> großer Abstellraum und ein 13 m<sup>2</sup> großer Parkplatz, die im Preis inbegriffen sind. Darüber hinaus ist es möbliert und bezugsfertig und somit die perfekte Option für alle, die ein neues Zuhause suchen, ohne sich um Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen.. . Dieses Anwesen liegt in einer privaten Anlage mit Gemeinschaftspool und Gartenbereichen und ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt: Einkaufszentren wie La Zenia Boulevard, Supermärkte (Mercadona, Alcampo, Lidl), Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze (Villamartín, Las Ramblas, Campoamor) und öffentliche Verkehrsmittel. Die unverbaute Aussicht und die friedliche Atmosphäre runden die perfekte Kulisse für den Genuss des mediterranen Lebensstils ab.. . Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung mit allen Annehmlichkeiten und in einem Zuhause zu leben, das alles bietet und, wie wir eingangs sagten, ein brandneues Zuhause ist!. . Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 71m<sup>2</sup> Baugröße

