

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

470.000€

Wir präsentieren diese beeindruckende Villa in einer ruhigen Wohngegend von El Galán – Villamartín, die zur Gemeinde San Miguel de Salinas gehört. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 400 m² mit privatem Pool, pflegeleichten mediterranen Gärten mit Palmen und einheimischen Blumen, terrassierten Flächen mit Fliesen- und Kiesboden, einem Außenbereich mit Grill und Spülbecken sowie einem überdachten Bereich, ideal zum Entspannen im Sommer.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch ihre Vielseitigkeit und Geräumigkeit. Im Erdgeschoss befindet sich eine vollständig unabhängige Gästewohnung, ideal für die Unterbringung von Familie oder zur Erzielung von Einnahmen durch Ferienvermietung. Diese Etage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsbereich, Klimaanlage sowie einen eigenen Warmwasserbereiter und Stromzähler.

Die Hauptebene der Villa bietet eine überdachte Veranda mit neuen Markisen, ein helles Wohnzimmer mit Kaminofen und Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche mit Frühstückstheke und Speisekammer, ein Doppelschlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Außerdem verfügt die Villa über eine private Garage und automatische Ein- und Ausfahrtstore.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Dieser Bereich verfügt über einen verglasten Wintergarten, ideal für kühlere Tage, mit Sitzgelegenheit und Fernseher. Außerdem gibt es einen weiteren verglasten Bereich mit Panoramablick auf die Berge von San Miguel de Salinas, der als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Aufenthaltsraum genutzt werden kann.

Die Villa wird teilmöbliert verkauft und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 Küchen und 3 Badezimmer. Die bebauten Flächen verteilen sich wie folgt:

Kellergeschoss: 89,88 m²Erdgeschoss: 102,40 m² (inkl. 25,47 m² Garage und 6,17 m² Veranda)Obergeschoss: 38,54 m² (inkl. 11,66 m² Aufenthaltsraum, 21,21 m² Veranda und 14,10 m² Solarium)

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 257m² Baugröße

 400m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad