

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

1.975.000€

Eingebettet in die ruhige Wohngegend von La Alquería in Nueva Atalaya, Benahavis, vereint diese außergewöhnliche Villa zeitlosen Charme mit hochwertiger Handwerkskunst und einem atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha und das Mittelmeer. Erbaut im Jahr 2003 mit einer soliden Holzkonstruktion, strahlt das Haus Wärme und Charakter aus – ein wahres Refugium für alle, die Komfort, Privatsphäre und Potenzial suchen.

Die gesamte Wohnfläche befindet sich auf einer Ebene: Die Villa empfängt Sie mit einem hellen, einladenden Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Frühstücksbar und Essbereich. Der nahtlose Übergang zu einer Kombination aus überdachten und offenen Terrassen schafft ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und einen privaten Ankleidebereich, während drei weitere Gästezimmer sich ein gut ausgestattetes Familienbad teilen. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC für mehr Komfort.

Die Außenbereiche sind ideal zum Entspannen und Unterhalten, mit einem Salzwasserpool, einem Grillbereich und einer Chill-out-Zone – alles ausgerichtet nach Südosten und ganztägig sonnenverwöhnt. Auf der Rückseite fangen westlich ausgerichtete Terrassen die Nachmittags- und Abendsonne ein – perfekt, um den Tag bei Sonnenuntergang ausklingen zu lassen.

Im Untergeschoss bietet die Villa eine großzügige Garage für bis zu sechs Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsraum und viel Stauraum. Darüber hinaus besteht die spannende Möglichkeit zur Erweiterung der Immobilie – entweder durch den Bau eines zusätzlichen Stockwerks oder durch die Schaffung eines unabhängigen Apartments hinter der Garage mit großen, nach Westen ausgerichteten Fenstern und privaten Terrassen.

 4 Schlafzimmer  
 1.014m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 218m<sup>2</sup> Baugröße