

## 2 Schlafzimmer Höhlenhaus zu verkaufen in Santa Eulalia, Jaén

940.000€

Dieses Zwei-Zimmer-Haus befindet sich ideal in der begehrten Gegend von Jesus, Santa Eulalia del Río, in den malerischen Balearen. Das Anwesen bietet eine gebaute Fläche von 100m<sup>2</sup> innerhalb eines großzügigen 1.000m<sup>2</sup> privaten Grundstücks, bietet reichlich Platz im Freien und eine ruhige Umgebung. Mit seiner Nähe zu Verkehrsverbindungen, Geschäften, Restaurants und dem Hafen sorgt diese Residenz für Bequemlichkeit für das tägliche Leben und eine friedliche Atmosphäre des Landes.

Das Haus verfügt über zwei gut proportionierte Schlafzimmer und ein Badezimmer, so dass es für kleine Familien, Paare geeignet ist, oder diejenigen, die einen Urlaubsaufenthalt suchen. Der private Garten ist ein herausragendes Merkmal, bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten, Gartenarbeit oder einfach nur genießen das mediterrane Klima. Darüber hinaus bietet eine private Garage sichere Parkplätze und zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Die Bewohner schätzen die malerische Umgebung des Anwesens, die Land- und Bergblick sowie teilweise Meerblicke umfasst, das Dach kann als Dachterrasse umgebaut werden, um die Aussicht von Dalt Vila zu genießen. Die Lage ist besonders vorteilhaft für Familien, in der Nähe von Schulen und einem Kinderspielplatz. Die nahe gelegenen Annehmlichkeiten und der einfache Zugang zum Stadtzentrum verbessern den Appell dieses Hauses.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Immobilie eine Renovierung (Mindestarbeit) erfordert, die eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer darstellt, den Raum entsprechend ihrer Präferenzen zu personalisieren und zu modernisieren. Dieses Haus in Jesus bietet mit seiner Kombination aus Lage, Potenzial und Outdoor-Leben eine einzigartige Aussicht in einem der begehrtesten Gebiete der Balearen.

An der Rückseite des Hauses befindet sich ein Gebäude von ca. 75 m<sup>2</sup>, das als Werkstatt oder Musikstudio genutzt

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 100m<sup>2</sup> Baugröße

 1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße