

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Luarca, Asturias

95.000€



Charmantes Steinhaus mit Grundstück in Westasturien

Eingebettet in die friedlichen Berge von Valdés, nur eine kurze Autofahrt von der Küste entfernt, bietet dieses geräumige Steinhaus eine einzigartige Gelegenheit, einen atemberaubenden ländlichen Rückzugsort zu schaffen. Das in einem ruhigen Dorf gelegene Anwesen ist in einem guten baulichen Zustand und verfügt über große, offene Räume, die als leere Leinwand für Renovierungen dienen. Es handelt sich um ein ideales Projekt für alle, die in einer der landschaftlich reizvollsten Regionen Nordspaniens ein ländliches Tourismusunternehmen aufbauen möchten.

Vor Beginn der Renovierungsarbeiten muss der Käufer einen Architekten konsultieren, der einen Projektentwurf erstellt, der dann vom örtlichen Rathaus genehmigt und eine Baugenehmigung eingeholt werden muss. Das Genehmigungsverfahren ist unkompliziert und die lokalen Behörden unterstützen Initiativen für den ländlichen Tourismus sehr.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt einfach über eine asphaltierte Straße, die für alle Fahrzeugtypen geeignet ist – kein Allradantrieb erforderlich. Zum Verkauf gehört ein 5.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das sich hervorragend für den Gemüseanbau, die Anpflanzung von Obstbäumen oder die Haltung von Kleinvieh wie Hühnern oder Schafen eignet.

Ein bezaubernder, umzäunter Innenhof neben dem Haupthaus bietet einen privaten und ruhigen Außenbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen an der frischen Bergluft. Mehrere Nebengebäude umgeben den Hof, darunter ein traditioneller Hórreo (asturischer Getreidespeicher), die alle das Potenzial haben, in Gästeunterkünfte umgewandelt zu werden.

Die Umgebung ist reich an Naturschönheiten und kulturellem Interesse und bietet Attraktionen wie einen Wasserfall,

 5 Schlafzimmer  
 5.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 400m<sup>2</sup> Baugröße