

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

495.000€

Charmantes andalusisches Stadthaus mit Meerblick

Dieses charmante Stadthaus mit 2 Schlafzimmern, 1 komplettem Badezimmer und einem Gäste-WC befindet sich in Bahía Azul, einer begehrten Wohnanlage direkt am Strand, nur wenige Minuten vom Zentrum Esteponas entfernt. Mit südöstlicher Ausrichtung bietet es herrliche Ausblicke auf das Mittelmeer und die gepflegten Gemeinschaftsgärten.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein helles und einladendes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete halb offene Küche und ein Gäste-WC. Von der privaten Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zu den Gärten und einem der beiden Gemeinschaftspools.

Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer Meerblick, zusammen mit einem zweiten Doppelzimmer und einem gemeinsamen Badezimmer. Jeder Raum ist darauf ausgelegt, maximales Tageslicht und Komfort zu bieten.

Die Gemeinschaft bietet üppige Gärten und zwei Schwimmbäder: eines in der Nähe des Meeres und ein größeres im hinteren Teil der Anlage. In fußläufiger Entfernung zur Playa del Cristo, dem Yachthafen von Estepona und dem Stadtzentrum über die neue Küstenpromenade gelegen, ist die Immobilie ideal positioniert, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Supermärkte, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, am Meer zu leben oder in eine stark nachgefragte Gegend an der Costa del Sol zu investieren.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 97m<sup>2</sup> Baugröße