



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar, Almería

499.000€

Geräumige Villa zum Verkauf in Mojácar Playa, Almeria, Andalusien mit Pool und Garage

Villa Selene ist eine geräumige Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in einer privaten, geschlossenen Urbanisation in Mojácar Playa, Almería. Dieses Haus befindet sich auf dem größten Grundstück in einer Siedlung von nur sieben Immobilien und genießt eine erhöhte Lage mit herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und das umliegende Grün. Das moderne mediterrane Design umfasst Terrakottafliesen, Macael-Marmoroberflächen und mehrere Terrassen, auf denen Sie den ganzen Tag über Sonne oder Schatten genießen können. Nur 450 m vom Strand und nur 9 Gehminuten von Restaurants und Geschäften entfernt, ist die Lage sowohl ruhig als auch günstig.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Der Haupteingang öffnet sich zu einem hellen Flur mit Abstellraum und einer Gästetoilette. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Kamin mit Holzofen und direkten Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick. Ein separater Essbereich führt auf einen Balkon mit Blick auf ein nahegelegenes Schloss. Die separate Küche, die mit Granitarbeitsplatten, Geschirrspüler und Waschmaschine ausgestattet ist, führt auf den hinteren Innenhof und die teilweise überdachte Grillterrasse. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich, Einbauschränken und privater Terrasse. In der unteren Etage befinden sich drei Doppelzimmer - eines davon mit eigenem Bad - alle mit Einbauschränken, Deckenventilatoren und direktem Zugang zum Pool und Garten.

Die Villa ist für das Leben im Freien konzipiert und verfügt über einen großen privaten Swimmingpool (der neu gefliest werden muss), einen angelegten Garten und mehrere Terrassen, darunter eine Sonnenterrasse auf dem Dach. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, individuell regulierbare Heizung, doppelt verglaste PVC-Fenster mit Rollläden, Einbauschränke, Deckenventilatoren und Moskitonetze. Das Anwesen verfügt außerdem über

- | | | |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer |  3 Badezimmer |  251m ² Baugröße |
|  600m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |