



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pilar de la Horadada, Alicante

385.000€

Moderne Neubauvillen mit privatem Pool und Solarium im Süden der Costa Blanca

In ruhiger, aber dennoch gut erreichbarer Lage entsteht demnächst ein kleines Wohnprojekt mit modernen Doppelhaushälften, das mit Blick auf Komfort, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Technik konzipiert wurde.

Die Häuser verfügen über eine intelligente Raumaufteilung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, großzügigen Wohnbereichen und einer hochwertigen Ausstattung. Darüber hinaus steht ein bezugsfertiges Haus (Musterhaus) mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern zur Verfügung.

Jede Villa ist mit einem privaten Swimmingpool, einem angelegten Solarium mit Außenküche und einer angelegten Terrasse ausgestattet, die nahtlos mit dem Wohnbereich verbunden ist. Die Grundstücke sind unterschiedlich groß und verfügen über Poolflächen von 8,80 m² bis 15,00 m², Solarien von 37,61 m² bis 40,34 m² und Terrassen von 3,30 m² bis 8,16 m².

???? Ausstattung und Inklusivleistungen

Die Ausstattung dieser Häuser entspricht hohen Qualitätsstandards. Diese Villen verfügen über einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, die komplett mit Wand- und Unterschränken, einer Silestone-Arbeitsplatte und Einbaugeräten wie Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler und sogar einem Weinkühler ausgestattet ist.

Die Schlafzimmer verfügen über einen TV-Anschluss, elektrische Rollläden und Einbauschränke und die Badezimmer werden komplett mit begehbaren Harz duschen mit Glaswänden, wandmontierten Toiletten, Badezimmermöbeln mit Waschbecken, Spiegeln mit Beleuchtung und thermostatischen Regenduschen ausgestattet. Zur

Warmwasserbereitung kommt eine 100 Liter Aerothermieanlage zum Einsatz. Darüber hinaus werden die Häuser ausgestattet mit einer Vorinstallation der Klimaanlage über Kanäle und es wird eine Video-Gegensprechanlage ist vorhanden.

Auch an die Nachhaltigkeit wurde gedacht: Jedes Haus verfügt über eine Anlage mit 6 Solarmodulen (550 W/Stück) und

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 121m² Baugröße

➕ 105m² Grundstücksgröße

☑️ Schwimmbad