



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Macisvenda, Murcia

29.950€

Wir freuen uns, Ihnen dieses renovierungsbedürftige Anwesen mit separatem Privatgarten in einem wunderschönen Weiler in Stadtnähe präsentieren zu können.

Das Anwesen liegt am Rande von Macisvenda, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia und nahe dem Hondon-Tal. Im Dorf finden Sie einige Cafés und Restaurants sowie einen kleinen Laden.

Zum Verkauf stehen zwei separate Gebäude: Das erste hat eine Erdgeschossfläche von 80 m<sup>2</sup> und derzeit 160 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf zwei Etagen. Das zweite Gebäude liegt direkt gegenüber auf der anderen Straßenseite und verfügt über ein 174 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem kleinen Gebäude von ca. 31 m<sup>2</sup> sowie einem dahinterliegenden Höhlenhausteil, dessen Größe wir jedoch nicht kennen. Der dahinterliegende Bereich bietet einen atemberaubenden Blick über das Tal und eignet sich hervorragend für einen Pool- und Grillbereich.

Der Haupteingang des Anwesens befindet sich an der Straße. Hier befinden sich ein Eingangszimmer und ein angrenzendes Schlafzimmer. Das dahinterliegende Zimmer verfügt über einen Kamin und führt durch die Hintertür zum kleinen Gartenbereich. Hier führt ein Durchgang zum Abstellraum unter der Treppe und von dort aus in den ersten Stock. Der erste Stock ist in drei separate Räume unterteilt. Das Erdgeschoss und der erste Stock sind jeweils 80 m<sup>2</sup> groß. Der hintere Teil des Anwesens verfügt über einen kleinen Außenbereich von ca. 20 m<sup>2</sup> mit einem alten Lagerraum aus Stein, der als Lagerraum genutzt wird, aber komplett entfernt werden könnte, um einen Hinterhof zu schaffen.

Möglich wäre ein Haus mit drei oder vier Schlafzimmern, einem kleinen privaten Garten und einem separaten Bereich an der Vorderseite für einen Pool oder Whirlpool mit Sommerküche oder einen Gemüsegarten/Schrebergarten. Es

 Videotour ansehen  
 180m<sup>2</sup> Baugröße

 3 Schlafzimmer  
 275m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad