

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.370.000€

Moderne Villa an der Küste von Benissa und Calpe, 1,5 km entfernt vom Strand von La Fustera (Costa Blanca, Alicante). Die Villa bietet luxuriöse Qualitäten und befindet sich in einer der besten Gegenden der Costa Blanca, 1,5 km vom Strand von La Fustera, an der Küste von Benissa, zwischen den Städten Moraira und Calpe. Die Villa umfasst zwei Etagen:- Erdgeschoss: In dieser Etage befindet sich die Garage mit Platz für 2 Autos und von wo es eine Tür gibt, die direkten Zugang zum Inneren dieser Etage bietet, wo sich 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, Waschküche, Gäste-WC und Wellnessbereich und/oder andere Freizeit- und Entspannungsaktivitäten befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage.- Obergeschoss: Diese Etage ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich, eine moderne, voll ausgestattete, offene Küche zum geräumigen Wohn-Esszimmer, von dem aus man die Terrasse und den Poolbereich erreicht. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der Ruheraum, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines mit eigenem Bad und ein weiteres Bad, das die anderen beiden Schlafzimmer gemeinsam nutzen. Alle drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse. Unter den Hauptmerkmalen, Qualitäten und Ausstattungen der Immobilie heben wir Folgendes hervor:- Moderne hochwertige Küche, die aus einem bodentiefen Säulenbereich mit Schränken, Schubladen, Lofträumen, 2 Nischen mit LED-Beleuchtung und einer separaten Insel besteht. Sie wird mit Geräten ausgestattet (Backofen, Mikrowelle, Tellerwärmer, zwei Kombikühlschränken mit Kühlschrank und Gefrierschrank, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube in die Decke integriert über dem 90 cm Kochfeld, das auf der Insel platziert ist).- Waschküche mit Möbeln und ausgestattet mit Spüle, Waschmaschine und Trockner, Wasserenthärterinstallation, 250-Liter-Luftwärmepumpe und Speicherkessel.- Heizungs- und Kühlungssystem über Kanäle mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum.- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im gesamten Haus mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum.- Vorinstallation einer Alarmanlage im Innen- und Außenbereich der Immobilie.- Aluminium-Außenverkleidung mit thermischer Bruchstelle und hervorragender thermischer und akustischer Isolierung.- Außenjalousien oder motorisierte Rollläden in Schlafzimmern je nach Projekt. Verglasung mit Niedrigemissionsglas, das hervorragende thermische Isolierung, hohe Lichtübertragung und

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 377m² Baugröße

 828m² Grundstücksgröße