

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

275.000€

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte Villa mit 3 Schlafzimmern im begehrten Wohngebiet Pinada Golf I in Villamartin präsentieren zu können. Nur 1,9 km vom beliebten Einkaufszentrum La Fuente entfernt und in unmittelbarer Nähe der renommierten Golfplätze von Campoamor und Las Ramblas ist diese Immobilie ideal für Golfliebhaber und alle, die einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen.

Der Eingangsbereich führt auf eine großzügige Terrasse und in das helle Wohn- und Esszimmer mit angrenzender offener Küche, die viel Stauraum und Arbeitsfläche bietet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einem modernen Familien-Duschbad und zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges en-suite Badezimmer.

Eine Wendeltreppe führt hinauf zum privaten Dachsolarium mit weitem Blick auf die Urbanisation und teilweise Meerblick – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Zudem gibt es hier einen kleinen Abstellraum.

Die Wendeltreppe führt auch hinunter ins Untergeschoss, wo sich ein sehr geräumiges drittes Schlafzimmer mit Einbauschränken, einem Wohn-/Ankleidebereich und eigenem Duschbad befindet. Auf dieser Ebene gibt es auch einen großen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur privaten Garage und einem zusätzlichen Lagerbereich.

Der Außenbereich ist pflegeleicht gestaltet und bietet einen Stellplatz vor der Garage. Weitere Ausstattungen sind eine zentrale Gasheizung (mit Flaschen), zwei Klimaanlage – warm/kalt im Wohnzimmer, nur kalt im Hauptschlafzimmer – ein modernes Alarmsystem und Zugang zum schönen Gemeinschaftspool nur wenige Schritte entfernt.

Die Villa liegt in fußläufiger Entfernung zu Bars, Restaurants und dem lebhaften Villamartin Plaza und nur etwa 10 Fahrminuten von den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden der Orihuela Costa entfernt – ideal für Dauerwohnsitz, Urlaub oder Investition.

 3 Schlafzimmer  
 350m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 194m<sup>2</sup> Baugröße