

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia

760.000€

Luxuriöse Villen im Santa Rosalía Lake and Life Resort

Exklusive Villen in einem erstklassigen privaten Resort in Murcia Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen neuen Lebensstil im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer der innovativsten und gefragtesten Wohnanlagen in der Region Murcia. Dieses Neubauprojekt umfasst 29 moderne Villen, die jeweils Luxus, Privatsphäre und direkten Zugang zu allen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bieten, die dieses einzigartige Resort zu bieten hat.

Großzügiger Grundriss und individuell gestaltbarer Keller Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen sowie einen Keller und eine Dachterrasse. Ein Highlight ist das großzügige Untergeschoss mit Tageslicht und Belüftung über einen englischen Innenhof, das die Möglichkeit bietet, zusätzliche Schlafzimmer, ein Heimkino, einen Fitnessraum oder ein Spielzimmer ganz nach Ihrem Lebensstil zu gestalten.

Privater Pool mit Insel und Jacuzzi Die Villen verfügen über einen 18 m<sup>2</sup> großen privaten Swimmingpool, der durch eine Insel und einen integrierten Whirlpool ergänzt wird – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Design Diese Häuser wurden nach hohen Standards gebaut und gewährleisten sowohl Komfort als auch Effizienz:

PVC-Außenfensterrahmen mit motorisierten Jalousien an großen Fenstern und hermetisch verschließbaren

Schiebetüren Gepanzerte Eingangstür und motorisiertes Gartentor Badezimmer mit LED-Spiegeln und Duschwänden

aus Sicherheitsglas Küche mit BOSCH-Geräten Solarium mit Vorinstallation für eine Sommerküche und zwei

Photovoltaik-Solarmodule LED-Umgebungsbeleuchtung im Garten, auf der Terrasse und im Solarium

Resort-Lifestyle mit karibischem Flair Santa Rosalía Lake and Life Resort ist eine private Wohnanlage mit 24-Stunden-

Sicherheitsdienst, die um eine spektakuläre 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche und einen zentralen 17.000 m<sup>2</sup> großen

kristallklaren künstlichen See herum gebaut wurde. Die Bewohner genießen:

Weißer Sandstrände und Palmen Zwei Inseln, eine davon mit Bar und Strand-Chiringuitos Wander- und

Radwege Sportanlagen mit Tennis, Paddle Tennis und Minigolf Gärten, Hundeparke und ein Clubhaus

 3 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 217m<sup>2</sup> Baugröße

 229m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad