

## 7 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Cambil, Jaén

3.199.999€



Dieses große Anwesen befindet sich in der Gemeinde Cambil, Provinz Jaen. 19 km von der Stadt Jaen entfernt. 67 km von Granada und 180 km von Malaga entfernt. Das Haupttor ist über eine asphaltierte Straße von der Schnellstraße A44 Granada Madrid (Autovia) zu erreichen. Das Anwesen hat viel zu bieten in Bezug auf Flora und Fauna und seine Einrichtungen. Zum Beispiel ist die Vegetation auf dem Landgut sehr vielfältig mit fast allen typischen Pflanzenarten der Sierra Magina. So finden wir Gebiete mit Steineichen, die Mengen von Eicheln produzieren, die die große und kleine Fauna ernähren. Auch gibt es Bereiche mit Wacholder, Savin Wacholder, Cornicabras und Ginster, wo die Tiere Ruhe und den dringend benötigten Schatten finden. Der Standort verfügt über große Pinienwälder, die für die Holzproduktion genutzt werden könnten. Auf diesem Grundstück stehen 400 Olivenbäume, von denen die meisten derzeit als Viehfutter verwendet werden. Sie könnten jedoch für die Produktion von Olivenöl mit der prestigeträchtigen DO-Qualifikation entwickelt werden. Das Anwesen besteht aus Land mit der folgenden Zusammensetzung: 245 Hektar Bergland, 250 Hektar Pasteur, 70 Hektar Waldland, 40 Hektar Ackerland, 12 Hektar Olivenhain. Die Fauna des Anwesens ist Wildschwein, Hirsch, Mufflon, spanische Ziege, Turteltaube, Drossel, Ringeltaube, Kaninchen. Taube und rotbeiniges Rebhuhn. Rehe sind im Moment nicht vorhanden, aber die Einführung wurde wegen seiner Vorteile für das Anwesen beantragt.

 7 Schlafzimmer

 3 Badezimmer