



## 3 Schlafzimmer Höhlenhaus zu verkaufen in Mutxamel, Alicante

**450.000€**

EINZUGSBEREITE FREISTEHENDE VILLA IN BONALBA COTOVETA~~Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach einem entspannten Vormittag auf dem Golfplatz nach Hause. Die Sonne wärmt Ihre Haut, die mediterrane Brise begleitet Sie, und Ihre Familie erwartet Sie im Garten. Die Kinder spielen im Pool, und Sie genießen für einen Moment die Ruhe und den Komfort. Dieses Haus ist nicht nur eine Immobilie, sondern das perfekte Umfeld für Ihr neues Leben.~~Diese freistehende Villa liegt in Bonalba Cotoveta, nur wenige Minuten von den Stränden von El Campello und San Juan entfernt, und bietet alles, was Sie brauchen, um Ruhe, Stil und Komfort zu vereinen. Auf einem Grundstück von 613 m<sup>2</sup> gebaut und mit einer Wohnfläche von 169 m<sup>2</sup> verteilt sich das Haus auf 3 Etagen mit 3 Schlafzimmern.~~Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Wohn-Esszimmer von 34,8 m<sup>2</sup> mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die moderne offene Küche ist komplett mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Von hier aus gelangen Sie direkt in den privaten Garten mit Pool und einem Sonnendeck, das bereits für die Installation eines Whirlpools vorbereitet ist. Zudem finden Sie auf dieser Etage ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche – ideal für Gäste oder für alle, die auf eine Etage wohnen möchten.~~Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils eigenem Bad en suite sowie Zugang zu einer charmanten Terrasse von 10,27 m<sup>2</sup> mit Blick auf den Poolbereich. Ein perfekter Ort, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen.~~Im Obergeschoss erwartet Sie ein beeindruckendes privates Solarium von 50,5 m<sup>2</sup> – ein vielseitiger Raum, der als Chill-out-Zone, Fitnessbereich im Freien oder urbaner Garten genutzt werden kann.~~Zum Haus gehört ein Parkplatz von 18 m<sup>2</sup> direkt am Eingang. Weitere Highlights sind: Fußbodenheizung, hochwertige Materialien, wandhängende Sanitäreinrichtungen, LED-Beleuchtung an der Fassade, vorbereitete Klimaanlage, magnetische Türgriffe und Spiegel mit integrierter Beleuchtung.~~Ein Zuhause zum Genießen, zum Zusammenkommen, zum Leben – jeden Tag wie im Urlaub.~~Entfernungen:~Golfplatz Bonalba: 7 Min.~Strände von El Campello und San Juan: 10 Min.~Flughafen Alicante: 22 Min.~Zentrum von Alicante: 23 Min.~Benidorm: 30 Min.~~Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren unverbindlichen

 3 Schlafzimmer  
 613m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 402m<sup>2</sup> Baugröße