

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.370.000€

Diese luxuriöse Villa befindet sich derzeit im Bau und wird mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen fertiggestellt. Sie liegt in einer der schönsten Wohngegenden der Region, an der Küste von Benissa, zwischen Moraira und Calpe, nur 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt. Aufteilung der Immobilie Erdgeschoss: Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge Direkter Zugang zum Innenbereich Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank Hauswirtschaftsraum Gäste-WC Wellness- und Freizeitraum (ideal für Spa, Fitness oder Entspannung) Innentreppe zum Obergeschoss Obergeschoss: Eingangsbereich Moderne offene Küche mit Kochinsel Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad Zweites Bad zur gemeinsamen Nutzung durch die anderen beiden Schlafzimmer Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse Wichtige Merkmale und Ausstattungen Hochwertige Designerküche mit raumhohen Schränken, LED-Beleuchtung und Kochinsel Vollständig ausgestattet mit Einbaugeräten: Backofen, Mikrowelle, Wärmeschublade, zwei Kühl-Gefrierkombinationen, Geschirrspüler, Deckenabzugshaube und 90-cm-Kochfeld auf der Insel Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken, Spülbecken, Waschmaschine, Trockner, Wasserenthärter und 250L-Wärmepumpenboiler Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in der gesamten Villa, individuell regulierbar pro Raum Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle mit individueller Raumsteuerung Vorinstallation für ein Alarmsystem (innen und außen) Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und ausgezeichnete Wärmedämmung Elektrische Rollläden oder Fensterläden in den Schlafzimmern (je nach Projekt) Wärmeschutzverglasung mit hoher Lichtdurchlässigkeit und Sonnenschutz Innentüren bis zur Decke, verdeckte Scharniere und Magnetschlösser Einbauschränke komplett ausgestattet Designerbäder mit hochwertigen Armaturen, Regenduschen, LED-Nischenbeleuchtung mit RGB-Farbwechsel Innen- und Außenbeleuchtung mit Einbaustrahlern TV- und Internetanschlüsse in allen Hauptbereichen Installierte Photovoltaikanlage Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung, RGB-LED-Beleuchtung und Wärmepumpe Pflegeleichter Garten Warmwasserbereitung über Aerothermie (250L) in Kombination mit Solarboiler (150L) Zwei Zugänge zum Fußbodenheizung mit Video Gegensprechanlage und elektrischer

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 377m² Baugröße

 828m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad