



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

**2.840.000€**

Prächtige und luxuriöse Villa in der dritten Strandlinie an der Goldenen Meile von Marbella, nicht weit vom Boho Club und Puerto Banús entfernt, 473 m2 gebaut, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer.

Diese exquisite Villa mit 401 m2 Nutzfläche und 72 m2 Terrassen wurde kürzlich erbaut und befindet sich in einem aufstrebenden Gebiet mit Luxusimmobilien. Es hat eine beneidenswerte Lage, zeitgemäßes Design und hochwertige Oberflächen, die es zu einem Juwel unter den Immobilien seiner Kategorie machen.

Auf drei Etagen verteilt, gibt es Zugang zu einer großen Halle mit Zugang zu einer spektakulären Treppe, einem Aufzug und einer Toilette, und von hier aus gelangen wir in das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche, die in einen Raum mit sehr großzügigen Proportionen und großen Fenstern integriert sind die hintere Terrasse mit beheiztem Salzwasserpool und Garten.

Auf der ersten Etage finden wir ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer mit Einbauschränken und einem en-suite Badezimmer mit Dusche und Badewanne, und ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken, einem en-suite Badezimmer mit Dusche und privaten Terrassen, die wiederum zugänglich sind ein oberes Solarium mit offener Küche und überdachten Bereichen, von denen aus Sie den Meerblick genießen können.


Im Untergeschoss haben wir ein großes intimes Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem en-suite Badezimmer, eine Waschküche, einen zusätzlichen Raum, der als Spielzimmer oder Fitnessraum genutzt werden kann, eine Garage mit genug Platz für 2 große Autos und Stauräume.

Die Qualitäten und Oberflächen wurden sorgfältig ausgewählt und installiert. Die Lichtgestaltung mit umlaufenden

 Virtuelle Tour ansehen

 3 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 473m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Sunshine Immo

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)