



2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

695.000€

In einer der begehrtesten Gegenden von Moraira, in der ruhigen Gegend von Paichi, liegt diese wunderschöne einstöckige Villa, elegant renoviert und bezugsfertig. Auf einem völlig flachen Grundstück von 1325 m² bietet dieses Anwesen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, mit charmanten Ecken und Winkeln, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Mit einer Fläche von 167 m² wurde die Villa so konzipiert, dass sie einen komfortablen und funktionalen Lebensstil bietet. Die Inneneinrichtung kombiniert den rustikalen Charme von Holzdetails mit modernen und hellen Oberflächen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Das geräumige Wohnzimmer, das mit einer Klimaanlage ausgestattet ist, fügt sich perfekt in die offene Küche ein, ein wahrer Traum für alle, die gerne kochen. Sie ist mit modernsten Geräten ausgestattet und lädt mit ihrer offenen Gestaltung zu besonderen Momenten ein.

Die beiden Schlafzimmer, beide geräumig und klimatisiert, bieten einen direkten Zugang zum Wohnbereich und verstärken das Gefühl von Großzügigkeit und Verbindung nach draußen. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen großen und komfortablen Ankleideraum. Ein modernes Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Außendusche, in der man sich nach einem Tag am Pool abkühlen kann, vervollständigen die Einrichtung.

Der Außenbereich ist ein wahres Schmuckstück: Eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, führt zu einem schönen Swimmingpool mit Zugang im römischen Stil, der von einem pflegeleichten Garten umgeben ist, der sorgfältig angelegt wurde, um die ruhige Umgebung zu ergänzen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen separaten 16 m² großen Raum mit kabelgebundenem Internetanschluss, der derzeit als Büro genutzt wird, aber leicht in eine gemütliche Gästewohnung umgewandelt werden kann. Ein privater Parkplatz für drei Fahrzeuge sorgt für noch mehr Komfort.

Nur einen Kilometer vom nächsten Supermarkt und nur vier Autominuten von den goldenen Stränden von Moraira entfernt, bietet diese Villa eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 167m² Baugröße

 1.325m² Grundstücksgröße

