

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.650.000€

Entdecken Sie diese moderne Villa an der New Golden Mile, die Elemente des schwedischen Minimalismus mit spanischer Tradition harmonisiert. Der Garten und der Pool bieten einen Blick auf die Fairways des Golfplatzes (Frontlinie) und garantieren herrliche Aussichten, Ruhe und absolute Privatsphäre.

Die Villa befindet sich in einer der besten Wohngegenden zwischen Puerto Banús und Estepona, im Golfdreieck von Atalaya, El Campanario und El Paraíso. Sie ist nur wenige Gehminuten von verschiedenen Restaurants, Geschäften und Golfclubs entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu Stränden, Resorts und internationalen Schulen.

Die offenen Innenräume sind funktional und luftig. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, nach folgendem Design:

**Erdgeschoss:** Beim Betreten der Villa werden Sie von einem offenen Wohn- und Esszimmer begrüßt. Die Küche ist unabhängig und es gibt auch einen separaten Waschraum. Auf dieser Ebene finden Sie ein Badezimmer und ein Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden könnte.

**Außenbereich:** Die Villa verfügt über überdachte und offene Terrassen, ideal zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden. Der moderne Pool mit seiner eleganten Glasmosaik-Keramikbeschichtung wird Ihre private Oase der Ruhe sein. An der Vorderseite des Anwesens gibt es einen abgesperrten Parkplatz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Parkplätze auf der Straße.

**Obergeschoss:** In diesem Bereich befindet sich eine sehr geräumige Hauptsuite und zwei Gästezimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine großzügige Ankleide, ein eigenes Bad und eine

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 309m<sup>2</sup> Baugröße