

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

880.000€

LASSISCH UND MODERN: DAS HAUS, VON DEM SIE IMMER GETRÄUMT HABEN, IN DER BESTEN URBANISATION VON ELCHE~~Haben Sie nicht immer davon geträumt, in einem großzügigen Zuhause zu leben – mit Raum für Ihre Familie, umgeben von Natur, mit weitem Blick bis zur Küste? Dieses vollständig renovierte Einfamilienhaus, das Ihnen viel Privatsphäre bietet, macht diesen Traum wahr. Gelegen in der besten Urbanisation von Elche, nur 10 Minuten vom Flughafen entfernt, genießen Sie hier Ruhe, Komfort und eine traumhafte Aussicht.~~Das Hauptgebäude erstreckt sich über drei Etagen. Im Obergeschoss erwarten Sie eine Eingangsterrasse, 3 Schlafzimmer, 1 begehrter Kleiderschrank, ein zusätzlicher Ankleideraum, 2 Badezimmer, ein Fitnessraum und ein exklusives Whirlpool-Zimmer.~~Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Gäste-WC, eine separate Küche mit Vorratsraum und eine lichtdurchflutete verglaste Terrasse. Außen liegt ein Abstellraum mit Wasserenthärter.~~Das Souterrain bietet zusätzlichen Wohnraum mit einem Weinkeller, einem weiteren Wohnzimmer und einem Gartenraum für vielseitige Nutzung.~~Die Immobilie verfügt über zwei weitere Gebäude: eines davon ist derzeit eine Garage mit Bad, lässt sich aber problemlos in ein komfortables Gästehaus umwandeln. Das andere eignet sich als Abstellraum, Werkstatt oder für andere Zwecke. Dazu kommt ein überdachter Parkplatz von 17 m² und ein Salzwasserpool mit Solardusche.~~Das Grundstück misst insgesamt 2.600 m², davon 2.000 m² Garten mit automatischer Bewässerung (Sprinkler und Tropfsystem), Teich mit Filter, Pinienhain, Obstbäumen, gemauerter Pergola und Technikraum. Ein System zur Regenwassersammlung und Zugang zu Bewässerungswasser sind ebenfalls vorhanden.~~Ausstattung: Solarpanels mit Lithiumbatterie, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, wärmeisolierende Dachverglasung, Gasheizung, gemauerter Grill mit Spülbecken, Wasserenthärter, Whirlpool für 6 Personen, Kamin im Wohnzimmer, Metallkamin auf der Terrasse, Einbautresor, kostenloses 100-Mbit-Internet und eine Antenne, die 244 € monatlich einbringt (vertraglich geregelt, keine Mobilfunkwellen – kann entfernt werden).~~Mehr als ein Haus – es ist das Zuhause, das Sie sich immer gewünscht haben.~~Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!~~Rechtlicher

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 501m² Baugröße

 2.600m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad