

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Vera Playa, Almería

418.000€



Diese Urbanisation befindet sich in Vera Playa an der Küste von Almeria, Andalusien. Es stehen zwei Villentypen zur Auswahl: Villa Estrella und Villa Laguna Azul (siehe unsere Referenz ME 2453).

Es handelt sich um eine Wohnanlage mit 100 freistehenden Villen, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Es stehen 2 Villenmodelle zur Auswahl: Modelo Estrella oder Laguna Azul (siehe unsere Referenz ME 2453 für das Villenmodell Laguna Azul mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern).

Die Laguna Azul Villen sind auf zwei Ebenen und bestehen aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern mit einer bebauten Fläche von 125m<sup>2</sup>. 2 Schlafzimmer und 2 Bäder befinden sich im ersten Stock und 1 Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss. Die Villen verfügen über eine hochwertige, moderne Küche und ein Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe. Sie verfügen über eine teilweise überdachte Sonnenterrasse aus Holz mit einer Fläche von 35 m<sup>2</sup>. Alle Villen verfügen über einen privaten Pool (6m x 3m) auf einem Grundstück von ca. 250m<sup>2</sup>. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Keller von 60m<sup>2</sup> für 30.000€ plus MwSt. zu haben.


Alle Villen werden mit einem privaten Pool (6m x 3m) auf einer Grundstücksfläche von ca. 235m<sup>2</sup> angeboten. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Untergeschoss von 100 m<sup>2</sup> sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer im Untergeschoss einzurichten.

Die Villen werden innerhalb von 18 Monaten nach dem Kauf schlüsselfertig sein.

Die verfügbaren Villen liegen zwischen 418,000€ and 468,000€ zuzüglich Mehrwertsteuer. Die Größe der Grundstücke reicht von 227m<sup>2</sup> bis 284m<sup>2</sup> und die Terrassen von 142m<sup>2</sup> bis 255m<sup>2</sup>.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 125m<sup>2</sup> Baugröße

 230m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad