

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

299.500€

Charmante unabhängige Villa in der Urbanisation La Marina – Costa Blanca

Entdecken Sie diese wunderschöne, 250 m<sup>2</sup> große, freistehende Villa in perfekter Lage auf einem großzügigen 1.180 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der begehrten Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Dieses Haus bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit – ideal für das ganzjährige Wohnen oder als renditestarke Mietinvestition.

Erstklassige Lage:

Nur 5 km von den atemberaubenden Stränden von La Marina entfernt Nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt 20 Minuten von der pulsierenden Stadt Elche entfernt Ein kurzer 800-Meter-Spaziergang zu Einkaufsmöglichkeiten und wichtigen Annehmlichkeiten

Hauptmerkmale:

3 geräumige Schlafzimmer 2 Badezimmer, davon eins en-suite Verglaste Veranda mit herrlicher Aussicht, perfekt zum Entspannen das ganze Jahr über Großer privater Swimmingpool Barbereich im Freien, ideal für Unterhaltung Ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück Liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend Investitionsmöglichkeit: Diese Immobilie verfügt über eine Vermietungslizenz und weist eine beeindruckende jährliche Auslastung von 80 % auf, mit einem Stamm an Stammgästen. Die derzeitigen Eigentümer übertragen gerne alle bestehenden Buchungen und Kundeninformationen an die neuen Käufer und ermöglichen so einen nahtlosen Übergang in ein bewährtes Vermietungsgeschäft.

Egal, ob Sie nach einem ruhigen Dauerwohnsitz oder einer sofort bezugsfertigen Investition an der Costa Blanca suchen, diese Villa erfüllt alle Anforderungen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Möglichkeiten zu erkunden, die dieses wunderschöne Anwesen zu bieten hat

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 105m<sup>2</sup> Baugröße

 268m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad