

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

1.550.000€

Diese dreistöckige Villa befindet sich in einer prestigeträchtigen, gesicherten Wohnanlage und bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Sicherheit und Ruhe. Genießen Sie einen freien Meerblick, eine Lage direkt am Golfplatz und absolute Privatsphäre – nur wenige Minuten von den besten Annehmlichkeiten Sotograndes entfernt.

Das Haus wurde für modernes Wohnen entworfen und verfügt über fünf Schlafzimmer, ideal für Familien. Anders als die meisten Immobilien in der Umgebung liegt der Eingang auf Gartenebene und ermöglicht einen nahtlosen Übergang zwischen den großzügigen Wohn- und Essbereichen, den Außenterrassen, dem Pool und dem Garten. Ein Ethanolkamin trennt die Wohnbereiche elegant, während die Küche ebenfalls direkten Zugang zum Außenbereich bietet. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein Gäste-WC.

Im ersten Obergeschoss teilen sich vier Schlafzimmer drei stilvolle Badezimmer, alle ausgestattet mit begehbaren Duschen. Die oberste Etage ist der luxuriösen Master-Suite vorbehalten, die einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad sowie eine private Terrasse umfasst, die für ein Outdoor-Spa vorbereitet ist. Eine überdachte Garage rundet das Angebot ab.

Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Fitnessstudio, einen Gemeinschaftspool und zwei Padelplätze. Die Galerías Paniagua sind bequem zu Fuß erreichbar und Cafés, Restaurants sowie eine Apotheke sind nur wenige Autominuten entfernt – eine einmalige Gelegenheit für ein exklusives Lebensgefühl.

 5 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 263m<sup>2</sup> Baugröße