

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

269.900€

Neubauwohnung (Bungalow) mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Parkplatz nur 2,5 km von der Küste entfernt in San Pedro del Pinatar, Murcia

Im charmanten San Pedro del Pinatar, nur fünf Minuten vom Mittelmeer und den Stränden des Mar Menor entfernt, finden Sie dieses wunderschöne Projekt. Diese Residenz besteht aus 10 Neubauwohnungen, darunter geräumige Bungalows mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, aufgeteilt in Einheiten im Erdgeschoss mit Terrasse und Wohnungen im Dachgeschoss mit großem Solarium.

Die Erdgeschossbungalows verfügen über eine bebaute Fläche von 96,50 m<sup>2</sup> bzw. 86,90 m<sup>2</sup> und kombinieren einen Innenhof von 8,55 bis 9,50 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 18,25 m<sup>2</sup> bis 97,70 m<sup>2</sup>. Die Dachgeschosswohnungen bieten eine ebenso großzügige Bebauung mit 4 bis 10 m<sup>2</sup> großen Terrassen und beeindruckenden Solarien von bis zu 83,75 m<sup>2</sup> bzw. 75 m<sup>2</sup>, inklusive Außenküche – ideal zum Sonnengenuss.

Die Häuser sind praktisch angelegt und bieten einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche in Halbinselform, ausgestattet mit weißen Möbeln, weißer Arbeitsplatte und Unterbauspüle. Alle Küchengeräte sind vorhanden: Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und Einbaugeschirrspüler. Die Badezimmer sind modern eingerichtet und verfügen über einen Waschtisch mit integriertem Waschbecken, einen beleuchteten Spiegel und eine geräumige Dusche mit Glaswand.

Die Ausstattung der Häuser entspricht einem hohen Standard: Keramikböden, weiß gestrichene Innentüren mit schwarzen Griffen, Einbauschränke, elektrische Rollläden und Vorinstallation einer Klimaanlage über Kanäle in der abgehängten Decke. Alle Häuser verfügen über LED-Beleuchtung innen und außen (außer Dekorationsbeleuchtung) sowie Anschlüsse für Fernseher und Steckdosen auf der Terrasse und dem Solarium.

Zu jedem Haus gehört ein eigener Parkplatz und den Bewohnern steht ein gemeinschaftlicher Swimmingpool in gepflegter Wohnanlage zur Verfügung.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 96m<sup>2</sup> Baugröße