



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Hondon de las Nieves, Alicante

**449.500€**

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Villa am Ende der ruhigen Urbanisation Hondón de las Nieves präsentieren zu können. Diese wunderschöne Villa bietet Privatsphäre, Luxus und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Ohne Nachbarn und in ruhiger Lage ist sie der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe und Komfort in bester Lage suchen.

Auf einem großzügigen, 1.084 m<sup>2</sup> großen, angelegten Grundstück mit mediterranen Pflanzen bietet diese Immobilie einen 10 x 5 Meter großen Privatpool, eine Außendusche und ein separates WC.

Die Villa ist komplett ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Leitungswasser, Strom, Fenstern mit Rollläden und Moskitonetzen und ist an die Kanalisation angeschlossen.

### Erdgeschoss:

Geräumige Garage mit Potenzial zum Ausbau in zusätzlichen Wohnraum, Fitnessraum, Spielzimmer usw. Eigenständige Wohnung mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Schlafzimmer/Wohnbereich, Küche/Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum mit Boiler.

### Obergeschoss:

Offene Küche, Ess- und Wohnbereich mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Ein Familienbad und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Der Essbereich öffnet sich zu einer großen runden Terrasse mit Blick auf den Pool und die Berge – ideal zum

- |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                       |  3 Badezimmer |  408m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.084m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |