

## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Fuengirola, Málaga

350.000€

Dieses exklusive Apartment, exklusiv von einer Agentur vermittelt, befindet sich in idealer Lage in der begehrten Wohngegend Los Boliches, Fuengirola, Málaga. Es bietet direkten Zugang zum Strand und einen Panoramablick auf das Mittelmeer. Die erstklassige Strandlage macht das Objekt zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle, die einen Küsten-Lifestyle oder eine lukrative Mietinvestition suchen. Dank der Nähe zum Stadtzentrum, Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten bietet dieses Apartment Komfort und Bequemlichkeit.

Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer auf einer Wohnfläche von 48 m<sup>2</sup>. Marmorböden und Glastüren verleihen dem Wohnbereich eine helle und luftige Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, und vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine private, 6,73 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus man den atemberaubenden Blick auf das Meer, den Yachthafen und die Stadt genießen kann. Das Apartment ist voll möbliert und verfügt über Klimaanlage, WLAN und Einbauschränke für zusätzlichen Komfort.

Die Bewohner profitieren von zahlreichen Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Swimmingpool, gepflegte Gärten und ein Tennis-/Paddle-Platz (gebührenpflichtig) – alles in einer sicheren Wohnanlage mit Videoüberwachung und Aufzug. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und bietet überdachte und private Terrassenflächen, ideal zum Entspannen oder für Gäste. Das Gebäude ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und sorgt so für uneingeschränkten Komfort.

Dieses Apartment am Strand liegt nicht nur in der Nähe des pulsierenden Stadtzentrums, sondern auch in der Nähe von Golfplätzen, dem Hafen, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was es sowohl für Dauerbewohner als auch für Urlauber attraktiv macht. Das hervorragende Vermietungspotenzial, kombiniert mit direktem Meerzugang und

 1 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 48m<sup>2</sup> Baugröße