

Landhaus zu verkaufen in Porto Cristo Novo, Mallorca

6.500.000€



Der mittlere Teil der rustikalen und renovierten mallorquinischen Landschaft war nur ein ausgebautes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.058.293 m², das sich über zwei harmonische Bereiche erstreckte: Das Haupthaus traf auf einen eleganten Charme und ein großzügiges Grundstück, und das Anwesen wurde mit zwei Stücken vermietet Son Crespí Nou, mit natürlicher Vegetation, bepflanzt mit üppigen Naturlandschaften.

Das erste Angebot bestand aus einem Mietobjekt von 503,106 m², einem vollwertigen Mietobjekt von ca. 1,830 m² und einem kleinen Mietobjekt von 26 m². Rund um die Reise erstreckte sich das Land durch verschiedene Zonen: Hochland, Droogland, Boomgaarden mit Droge Vruchten und Naturschutzgebieten mit Laag Struikgewas. Diese vielfältige Bodenstruktur bietet uitstekende mogelijkheden voor zowel landbouw as landschapsbehoud.

Das zweite Anwesen, Son Crespí New, verfügt über eine Gesamtfläche von 555.187 m² in Son Crespí, Son Crespí Vell und zwei Fußwegen. Dies wurde mir vor Kurzem bewusst gemacht, als wir uns auf dem dritten Grundstück befanden, einem bewirtschafteten Grundstück, einer großen Fläche von 282 m², 509 m² und 87 m² – insgesamt 878 m² bei der Bebauung. Diese Gebäude bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sowohl für die Bewohner als auch für die Landwirtschaft oder die Erholung.

Beide bedürfen einer umfassenden Infrastruktur, der Notwendigkeit einer Wasserversorgung, eines Bewässerungssystems und eines Schwimmbekens, das für die dauerhafte Wasserversorgung und den Komfort sorgt. Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt über den Hausweg, wo er nur begrenzt verfügbar ist und nicht benötigt wird.

Diese einzigartige Kombination aus Gebäuden, natürlicher Schönheit, historischer Kultur und funktionaler Infrastruktur auf eine Art und Weise ist auf der Insel. Eine einzige Person, die auf der Suche nach einer prestigeträchtigen Investition ist, ist ein landwirtschaftliches Projekt einer privaten Residenz mit maximalem Nutzen, Sicherheit und Authentizität.

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 0 Badezimmer

🏠 2.708m² Baugröße

📏 1.058.293m² Grundstücksgröße