



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

399.500€



### MODERNE VILLA MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN

Wohnanlage entworfen, um mehr als 300 Sonnentage im Jahr zu genießen, hat die Villa ein unabhängiges Grundstück, Parkplatz, Schwimmbad und offene Solarium.

Die Häuser werden unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Bautechnologien entworfen, sowohl bei der Ausstattung als auch bei der Installation aller Systeme im Haus.

Vorinstallation von Klimaanlage, Heizung und Aerothermie, CCTV und Domotiksystem.

Drei Schlafzimmer (fünf Schlafzimmer optional), drei Bäder (vier Bäder optional), Wohnzimmer mit offener Küche.

Die Gesamtfläche der Außenterrassen und Balkone umfasst eine große Sonnenterrasse mit spektakulärer Aussicht von 74,82 m<sup>2</sup> bis 93,47 m<sup>2</sup>.

Optional besteht die Möglichkeit, ein Untergeschoss von ca. 50,27 m<sup>2</sup> mit Fenstern, Tageslicht und Belüftung auszubauen.

Die Wohnanlage befindet sich nur wenige Minuten von den Stränden von Campoamor und La Zenia entfernt, in einem konsolidierten Gebiet namens "El Galan" - Eagles `Nest, ein privilegierter Ort, wo internationale Familien wohnen: Engländer und Schotten, Norweger und Niederländer, Belgier und Spanier und mehr.