



### 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Xàbia/Javea, Alicante

269.000€



KOMPLETT RENOVIERTE UND LICHTDURCHFLUTETE ECKWOHNUNG IM HERZEN VON ARENAL JÁVEA~~Willkommen in dieser komplett renovierten, hellen und sonnigen Eckwohnung im Herzen des lebendigen Arenal in Jávea. Gelegen im obersten Stockwerk eines gepflegten Wohnkomplexes bietet diese 74 m<sup>2</sup> große Wohnung eine einzigartige Kombination aus Komfort, Ruhe und urbanem Leben. Dank der Südausrichtung genießt man den ganzen Tag über natürliches Licht – sowohl im Inneren als auch auf dem sonnigen Balkon.~~Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Schiebetüren zum Balkon, zwei großzügige Doppelschlafzimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Etagenbett, das sich auch hervorragend als Arbeitszimmer eignet. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gestaltet und praktisch eingerichtet, mit einer großen begehbaren Dusche, WC und Waschtisch. Die zeitgemäße, geräumige Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet – darunter Induktionskochfeld, Elektroherd und Kühlschrank – und grenzt an einen separaten Hauswirtschaftsraum, was zusätzlichen Komfort bietet.~~Ein großes Plus ist die Ecklage im obersten Stockwerk, die viel Privatsphäre garantiert. Der Komplex verfügt über einen Aufzug, einen eigenen überdachten Parkplatz auf Privatgelände – ein Muss in diesem beliebten Viertel – sowie einen Concierge-Service. Im Außenbereich befindet sich ein gemeinschaftlicher Garten mit gemütlichen Sitzecken.~~Dank Glasfaser-Internet ist die Wohnung auch ideal für das (Home-)Office geeignet. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Außerdem verfügt die Wohnung über eine offizielle touristische Vermietungslizenz. Die Mietumsätze der letzten Jahre liegen vor und belegen, dass es sich um eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit handelt.~~Die Lage ist ideal: Der Strand von Arenal und die lebhaft Promenade mit zahlreichen Restaurants und Ausgelmöglichkeiten befinden sich nur 200 Meter entfernt. Nur 50 Meter weiter liegt der Padel-Club „Paris 24“, wo Mitglieder nicht nur padeln, sondern auch kostenlos das Schwimmbad nutzen können. Auf der anderen Seite des Gebäudes befindet sich ein gemütlicher irischer Pub, der das ganze Jahr über geöffnet ist. Geschäfte, Supermärkte und medizinische Einrichtungen befinden sich alle in unmittelbarer Nähe.~~Diese Wohnung ist ideal für Menschen, die gerne alles zu Fuß erreichen möchten, oder für diejenigen, die Ruhe und Entspannung mit

Virtuelle Tour ansehen  
 1 Bad

Videotour ansehen  
 74m<sup>2</sup> Baugröße

3 Schlafzimmer