

Sonstiges zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

450.000€



Diese herausragende Gewerbeeinheit mit einer Fläche von etwas mehr als 120 Quadratmetern bietet eine seltene Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Lagen im La Manga Club zu etablieren oder zu erweitern. In einem belebten, gut sichtbaren Bereich gelegen, ist diese Einheit perfekt positioniert, um einen stetigen Strom von Fußgängern anzuziehen und sicherzustellen, dass Ihr Geschäft von einer unvergleichlichen Präsenz profitiert. Einer der attraktivsten Aspekte dieser Einheit ist ihre Vielseitigkeit. Ganz gleich, ob Sie das erfolgreiche Erbe des bestehenden Modehauses fortsetzen oder ein neues Unternehmen gründen möchten, diese Fläche bietet Ihnen unbegrenzte Möglichkeiten. Unternehmer und Geschäftsinhaber werden das Potenzial zu schätzen wissen, die Einheit in ein stilvolles Restaurant, eine lebhaft Bar, ein ruhiges Yogastudio, ein innovatives Immobilienbüro oder ein anderes kommerzielles Unternehmen zu verwandeln, das sich für diese dynamische und gehobene Umgebung eignet. Die Anpassungsfähigkeit des Raums macht ihn zu einer ausgezeichneten Wahl für eine Vielzahl von Branchen, die sowohl Bewohner als auch Besucher ansprechen. Die Einheit ist so konzipiert, dass sie eine einladende und professionelle Atmosphäre schafft, und verfügt über große Fenster auf allen Seiten, so dass der Raum den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Die Südausrichtung verstärkt die Helligkeit des Innenraums und schafft eine warme und einladende Atmosphäre, die für jede Art von Geschäft ideal ist. Dieses Merkmal wertet nicht nur die Gesamtästhetik auf, sondern trägt auch zu einem positiven und produktiven Arbeitsumfeld bei. Ein weiterer bedeutender Vorteil dieser Immobilie sind die großzügigen Parkplätze, die sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite des Gebäudes zur Verfügung stehen. Kunden und Klienten genießen einen bequemen und problemlosen Zugang zu Ihrem Unternehmen, wodurch eines der häufigsten Probleme im Zusammenhang mit Gewerbeimmobilien beseitigt wird. Das einfache Parken verbessert das Kundenerlebnis und erhöht die Wahrscheinlichkeit von Wiederholungsbesuchen und dauerhaftem Kundenzuspruch. Die strategische Lage dieser Geschäftseinheit im La Manga Club kann nicht hoch genug eingeschätzt werden. Sie befindet sich in einem der lebhaftesten und am stärksten frequentierten Bereiche, so dass ein ständiger Strom potenzieller Kunden während des

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 123m² Baugröße

➕ 123m² Grundstücksgröße