

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela, Alicante

1.050.000€



Luxusvilla mit direktem Zugang zum Golfplatz – Las Colinas Golf & Country Club Diese Villa liegt in der exklusiven Gemeinde Limonero und bietet: 2 private Parkplätze und einen angelegten Vorgarten Nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich mit Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer Privater Pool in voller Länge, nachts wunderschön beleuchtet Stilvolles Interieur mit hochwertiger Ausstattung Betreten Sie einen geräumigen offenen Wohnbereich mit: Designerküche mit Geräten der Spitzenklasse (Umluftofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Cerankochfeld und integrierter Dunstabzugshaube) Ess- und Wohnbereich mit großen Glasschiebetüren, die auf die Terrasse führen Gästetoilette mit stilvollem Waschbecken Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner Hauptschlafzimmersuite mit Zugang zum Pool Ein Glasweg über den Pool führt zum luxuriösen Hauptschlafzimmer mit: Geräumigen Einbauschränken En-Suite-Badezimmer mit Whirlpool, ebenerdiger Dusche und moderner Ausstattung Private Terrasse mit direktem Zugang zum Pool Außergewöhnliches Wohnen im Freien Große Hauptterrasse mit atemberaubender Aussicht Grillbereich (Möglichkeit, eine Außenküche hinzuzufügen) Obere Sonnenterrasse und Dusche am Pool Gästeebene und Unterhaltungsbereich Das Erdgeschoss bietet: Zwei Doppelschlafzimmer mit Terrasse und Zugang zum Garten Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche Großer Freizeitraum (Herrenbereich) Zwei geräumige Abstellräume mit Pool und Wärmepumpensystemen Hochwertige Ausstattung und Einrichtung inklusive Solarmodule für Energieeffizienz Klimaanlage und Smart-Home-System Highspeed-Internet und Alarmanlage Vollständig möbliert mit Möbeln im Wert von 65.000 € (ohne Gartenmöbel und ausgewählte afrikanische Stücke) Erstklassige Lage mit exklusiven Resort-Annehmlichkeiten Gelegen im renommierten Las Colinas Golf & Country Club, in der Nähe von Campoamor und San Miguel de Salinas (70 km südlich von Alicante), bestehend aus: 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz und privatem Strandclub Gemeinschaftspool, Fitnesscenter und Sportanlagen Drei Restaurants (italienisch, Sushi und Clubhaus) Mini-Supermarkt für das Nötigste Täglicher 24/7-Sicherheitsdienst mit Überwachung. Diese Villa vereint modernen Luxus, atemberaubende Aussichten und erstklassige Annehmlichkeiten und ist somit ein ideales Zuhause oder eine ideale Investitionsmöglichkeit!

 4 Schlafzimmer
 697m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 248m² Baugröße