

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Nucia, Alicante

749.000€



Eine idyllische und gepflegte Villa mit sehr guter Lage und Sonne den ganzen Tag! Diese einladende Villa befindet sich in einer Sackgasse, was sie zu einem sehr ruhigen und privaten Ort macht. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind nur eine sehr kurze Autofahrt entfernt, wie Supermärkte, Restaurants, Sportanlagen und Geschäfte. Die Gegend bietet viele schöne Strände, wunderbares Wandergebiet und verschiedene Schulen, Einkaufszentren und Golfplätze. Der Flughafen Alicante ist nur 40 Autominuten entfernt. Die angenehme Villa von 437 qm hat alles auf einer Ebene, zusätzlich zu einer großen Garage und einem Abstellraum im Untergeschoss. Hier genießt man ein sehr großes und helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Sonnenterrasse mit herrlicher Aussicht; ein zusätzliches Wohnzimmer; ein Jacuzzi-Raum; 3 große Schlafzimmer - eines mit Badezimmer en-suite und begehbarem Kleiderschrank und ein weiteres mit Zugang zur sonnigen Terrasse; 2 weitere Bäder und ein Gäste-WC. Das große und sonnige Grundstück von 3500 qm hat einen schön angelegten Garten. Hier genießt man einen wunderschönen Poolbereich mit einem verlockenden Swimmingpool; verschiedene sonnige und gemütliche Terrassenbereiche, ein schönes Grillhaus und Stellplätze für verschiedene Autos. Das Anwesen wurde 1975 erbaut, aber 2018 renoviert. Es verfügt über 2 Kamine, 5 Wärmepumpen, Klimaanlage und Gasheizkörper. Es wird teilmöbliert verkauft. Eine attraktive und geräumige Villa mit hervorragender Aussicht in einer schönen und etablierten Wohngegend!

 3 Schlafzimmer  
 3.007m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 355m<sup>2</sup> Baugröße