

## 12 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

1.595.000€



Luxuriöse Finca mit Meerblick auf den Peñon de Ifach und Meerblick bis Ibiza. Die Finca ist umgeben von gepflegten Wanderwegen. Direkt hinter der Finca beginnt eine Grünzone, die nicht mehr bebaut werden kann. Die Finca ist komplett eingfriedet mit Natursteinmauern von ca. 150 m<sup>2</sup> und uneinsehbar mit eingewachsenem Garten. Sie ist über 2 Strassen erreichbar und hat 4 Einfahrten. Der Haupteingang mit Glockenturm ist sehr originell. Direkt an diesem Haupteingang befindet sich ein Gästeparkplatz. Es sind überdachte Abstellplätze für insgesamt 5 Autos vorhanden. Man kann von einer Einfahrt mit dem Auto durch den Garten fahren und kommt an der anderen Strassenseite wieder heraus. Diese Finca hat insgesamt eine bebaute Fläche von 924 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Es sind 3 Gebäudekomplexe vorhanden, ein Haupthaus, komplett aus Naturstein von 542 m<sup>2</sup>, ein kleines Gästehaus von 50 m<sup>2</sup> und ein grosses Gästehaus von 332 m<sup>2</sup>. Das Haupthaus ist komplett aus Naturstein und hat 3 Höhen. Das Erdgeschoss hat eine bebaute Fläche von 325 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: offene Küche mit Esszimmer, Waschaum, Wohnzimmer mit Oberlicht, Natursteinwand und Kamin und Bibliothek ebenfalls mit Natursteinwand und Schiebetür zum Innenhof und direktem Zugang zum Innenpool, Badezimmer, ein weiteres Wohnzimmer, ebenfalls mit offenem Kamin und Bodega, Büro und überdachter Innenhof komplett aus Naturstein. Die erste Etage hat eine bebaute Fläche von 107 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: 3 Schlafzimmer en suite und Jacuzzi. Das Hauptschlafzimmer hat eine private Terrasse mit Zugang zum Innenhof und zum Jacuzzi. Die zweite Etage hat eine bebaute Fläche von 38,25 m<sup>2</sup>. Dieser Raum wird als Ankleide genutzt. Das grosse Gästehaus hat 2 Höhen und eine bebaute Fläche von 332 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss hat 204,20 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Wohnzimmer mit Kamin, 6 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche/Esszimmer. Das Obergeschoss hat eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Loft mit Billiardzone und 1 Schlafzimmer. Das kleine Gästehaus hat eine bebaute Fläche von 50 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Wohnzimmer mit veglastem Wintergarten, 1 Schlafzimmer, Küche und Bad, private Terrasse und Dachterrasse. Innenpool, klimatisiert mit Wärmepumpe, Gartenanlage mit Felsen und Loungezone, separate Dusche und separates WC. Über den Innenpool gelangt man in die Jacuzzizone für 4 Personen mit Panoramablick und Dachterrasse. Diese Dachterrasse führt zu einer höher gelegenen Terrasse mit

🛏 12 Schlafzimmer  
➕ 10.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 9 Badezimmer  
☑️ Schwimmbad

🏠 924m<sup>2</sup> Baugröße