

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Finestrat, Alicante

695.000€



Direkt vom Bauherrn, Projekt mit Baugenehmigung in Arbeit, voraussichtlicher Liefertermin 10 - 12 Monate. Neu gebaute moderne Villa in Sierra Cortina Finestrat an der Costa Blanca von Alicante. Moderne Villa gebaut auf einem Grundstück von 459 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 203,07 m<sup>2</sup>, Garten von 226,54 m<sup>2</sup>, privater Pool von 7 x 3 m<sup>2</sup>, überdachte und nicht überdachte Terrassen, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 davon ensuite in den Schlafzimmern), 1., geräumiges Wohnzimmer, offene Küche mit Kochinsel. Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt + Keller / Garage intern durch Treppen verbunden. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einer offenen Küche im amerikanischen Stil mit einer Insel, die komplett mit BOSCH-Geräten ausgestattet ist, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, 1 WC, von dieser Etage aus haben Sie Zugang zur Terrasse mit einem individuellen Pool von 7 x 3 m<sup>2</sup>. Auf der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite und einer großen überdachten Terrasse. Ausgestattet mit Warmwasserbereitung (DHW) mittels einer individuellen Pumpe "AEROTHERMO", mit hoher Energieeffizienz. Komplette Installation von Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle. Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer. Die Küchen sind mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Elektrobackofen, Dunstabzugshaube, Einbaugeschirrspüler und Mikrowelle der Marken AEG oder BOSCH ausgestattet. Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern. Badezimmer, Aufsatzwaschbecken, Marke Bathco, rutschfeste Duschwannen, mit festen Glastrennwänden. Verchromte Mischbatterien in Waschbecken und Duschen. Sierra Cortina Resort, Wohn-Luxus-Entwicklung mit einer privilegierten Lage zwischen Meer und Bergen, in der so genannten „Sierra Cortina“ in Benidorm, diese Entwicklung bietet eine umfangreiche Bereitstellung von Dienstleistungen innerhalb der Anlage selbst, privaten Club mit Fitnessraum, Fitness vier Paddle-Plätze, ein Tennisplatz und eine Cafeteria, Pitch und Putt Golf 18 Löcher, ein Restaurant und eine Cafeteria und Sicherheitszentrum mit 15 Videoüberwachungskameras über Lichtwellenleiter an eine Leitstelle und die örtlichen Polizei verbunden. Eine Sicherheit, die zusätzlich durch 24h-Überwachungspatrouillen verstärkt wird. Ein paar Minuten von den Sandstränden von Benidorm. Nur 2 Minuten von Einkaufszentren wie La Marina, Carrefour, Media Markt, Sportgeschäften und Restaurants entfernt. In der Nähe der

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 203m<sup>2</sup> Baugröße

📏 459m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad