

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Finestrat, Alicante

575.000€



Direkt vom Bauherrn, Projekt mit Baugenehmigung in Arbeit, voraussichtlicher Liefertermin 10 - 12 Monate. Neu gebaute moderne Villa in Sierra Cortina Finestrat an der Costa Blanca von Alicante. Moderne Villa gebaut auf einem Grundstück von 409,43 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 150,61 m<sup>2</sup>, einem Garten von 232 m<sup>2</sup>, einem privaten Pool von 7 x 3 m<sup>2</sup>, überdachten und nicht überdachten Terrassen, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (1 davon ensuite in Schlafzimmer), 1., geräumiges Wohnzimmer, offene Küche mit Kochinsel. Die Villa ist in 1 Etage + Keller / Garage + Solarium verteilt, das intern über eine Treppe kommuniziert wird. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einer offenen Küche im amerikanischen Stil mit einer Insel, die komplett mit BOSCH-Geräten ausgestattet ist, 3 Schlafzimmer (1 mit Ankleidezimmer und Bad en suite), ein Badezimmer, 1 WC, von dieser Etage aus können Sie Zugang zur Terrasse mit individuellem Pool von 7 x 3 m<sup>2</sup>. Ausgestattet mit Warmwasserbereitung (DHW) mittels einer individuellen Pumpe "AEROTERMO", mit hoher Energieeffizienz. Komplette Installation von Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle. Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer. Die Küchen sind mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Elektrobackofen, Dunstabzugshaube, Einbaugeschirrspüler und Mikrowelle der Marken AEG oder BOSCH ausgestattet. Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern. Badezimmer, Aufsatzwaschbecken, Marke Bathco, rutschfeste Duschwannen, mit festen Glastrennwänden. Verchromte Mischbatterien in Waschbecken und Duschen. Sierra Cortina Resort, Wohn-Luxus-Entwicklung mit einer privilegierten Lage zwischen Meer und Bergen, in der so genannten „Sierra Cortina“ in Benidorm, diese Entwicklung bietet eine umfangreiche Bereitstellung von Dienstleistungen innerhalb der Anlage selbst, privaten Club mit Fitnessraum, Fitness vier Paddle-Plätze, ein Tennisplatz und eine Cafeteria, Pitch und Putt Golf 18 Löcher, ein Restaurant und eine Cafeteria und Sicherheitszentrum mit 15 Videoüberwachungskameras über Lichtwellenleiter an eine Leitstelle und die örtlichen Polizei verbunden. Eine Sicherheit, die zusätzlich durch 24h-Überwachungspatrouillen verstärkt wird. Ein paar Minuten von den Sandstränden von Benidorm. Nur 2 Minuten von Einkaufszentren wie La Marina, Carrefour, Media Markt, Sportgeschäften und Restaurants entfernt. In der Nähe der Themenparks Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar und

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 150m<sup>2</sup> Baugröße

📏 409m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad