

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

2.350.000€



Diese prächtige Luxusvilla befindet sich in der renommierten Region Mijas Golf, Mijas Costa, Málaga und verkörpert Eleganz und modernen Komfort. Erbaut im Jahr 2022, erstreckt sie sich über ein bewaldetes Grundstück von 1.400 m<sup>2</sup> und bietet einen beeindruckenden Blick in erster Linie auf den Golfplatz und die majestätischen umliegenden Berge. Diese exklusive Immobilie, die als Alleinauftrag klassifiziert ist, gewährleistet Diskretion und Ruhe für ihre zukünftigen Bewohner.

Die Villa erstreckt sich über eine einzige Etage mit 216 m<sup>2</sup> und umfasst vier Schlafzimmer, von denen drei mit schönen en-suite Badezimmern ausgestattet sind, sowie drei Badezimmer und vier Toiletten. Das geräumige und helle Wohnzimmer, das über ein sechs Meter langes Fenster verfügt, öffnet sich zu einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche. Eine raffinierte und ultramoderne Atmosphäre strahlt von den verschiedenen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und einem hochmodernen Hausautomationssystem aus, die das ganze Jahr über unvergleichlichen Komfort gewährleisten.

Draußen erstreckt sich ein prächtiger beheizter Infinity-Pool in einer idyllischen Umgebung, die einen Jacuzzi und einen Grillbereich umfasst, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Der private Garten, der durch Panoramablicke bereichert wird, integriert auch eine elegante Terrasse und einen Obstgarten. Für Wein- und Kinoliebhaber wird der über 200 m<sup>2</sup> große Keller mit seinem Kinoraum, der Bar und dem Spielzimmer nicht enttäuschen. Die geräumige Garage bietet Platz für bis zu vier Autos, mit Zugang über einen Aufzug.

Schließlich ist die Lage ein bedeutender Vorteil: In unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten, Verkehrsmitteln, Schulen und Stränden ist diese Villa perfekt mit dem Rest der Stadt verbunden. Darüber hinaus ist sie mit einem leistungsstarken Sicherheitssystem mit 24/7 Überwachung und modernen Einrichtungen wie Glasfaser-Internet

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 430m<sup>2</sup> Baugröße

 1.400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad