Spain Property Portal

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

220.000€

Gut gepflegtes Eckreihenhaus (Doppelhaushälfte) in Villamartin, gelegen in Las Filipinas, nur fünf Gehminuten von lokalen Bars, Geschäften und Restaurants entfernt. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße und verfügt über einen pflegeleichten Vorder- und Seitengarten mit Kunstrasen und Sitzbereichen. Die Rückseite des Grundstücks bietet direkten Zugang zu einem großen, gepflegten Gemeinschaftspool und Gartenanlagen. Zudem verfügt die Immobilie über einen Unterbau, der derzeit als praktischer Stauraum genutzt wird.
Ein paar Stufen führen zur vorderen Veranda, die mit Schiebetüren aus Glas geschlossen ist und einen Wintergarten oder zusätzlichen Sitzbereich bildet. Die Eingangstür öffnet sich zu einem großzügigen, L-förmigen Wohnbereich mit Fenstern an der Vorder- und Seite, die viel Tageslicht hereinlassen. Ein WC befindet sich neben dem Wohnbereich und könnte in ein vollwertiges Badezimmer umgewandelt werden. Links davon befindet sich der Essbereich, während das dritte Schlafzimmer, ein helles Doppelzimmer mit nach Südwesten ausgerichtetem Fenster, im hinteren Teil des Hauses liegt. Die voll ausgestattete, moderne und renovierte Küche im Galerienstil verfügt über eine Glastür, die zur hinteren Terrasse führt, wo sich ein neu gebauter Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Stauraum befinden.
Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein renoviertes Familienbadezimmer mit einer großen begehbaren Dusche, WC und einem Waschtisch mit Schubladen befindet. Das zweite Schlafzimmer auf der Rückseite des Hauses bietet Platz für ein Doppelbett und verfügt über eine private Terrasse mit Südwest-Ausrichtung und Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten. Das Hauptschlafzimmer an der Vorderseite hat große Einbauschränke und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten und die Straße. Aufgrund der erhöhten Lage des Hauses reicht der Blick bis zum Mar Menor. Die doppelte Ausrichtung bietet sowohl Sonne als auch Schatten mit südwestlicher und nordöstlicher Ausrichtung – ideal für jede Tageszeit.
Zusätzliche Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Geschirrspüler, Eckgrundstück, Kunstrasen im Außenbereich und ein Unterbau als Stauraum. Das Haus wird teilmöbliert verkauft, abhängig von Verhandlungen.
Das Reihenhaus befindet sich in der beliebten Gegend von Villamartin und ist in der Nähe verschiedener

- 3 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 83m² Baugröße
- 76m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad