

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Paraiso, Málaga

1.295.000€



Diese schöne Villa besticht durch ihr offenes und einladendes Ambiente, welches sich dem Bewohner sofort beim Betreten erschließt.

Durch den Eingangsbereich gelangt man in den geräumigen, Licht durchfluteten Wohnbereich mit Kamin und großen Panorama-Schiebetüren, welche auf die weitläufige Terrasse und weiter zum Pool im üppigen, mit Palmen und exotischen Gewächsen bewachsenen, Garten führen. Die Terrasse erstreckt sich über die ganze südliche Seite des Hauses, ist mit einer Pergola halb überdacht und bietet einen herrlichen Ausblick auf den großen Swimmingpool, den Garten und das Mittelmeer. Neben dem Pool befindet ein kleines Nebengebäude mit einer Außenküche und Grillplatz.

Linker Hand vom Wohnbereich befindet sich ein separater Essbereich für spezielle Anlässe sowie der Zugang zu den beiden Schlafzimmern der unteren Ebene mit ihren en-suite Bädern. Rechter Hand schließt sich weiterer Aufenthaltsbereich mit einer Bar und Gesellschaftszimmer und einem weiteren Kamin an. In allen Räumen sorgen die breiten Terrassentüren den ganzen Tag für eine natürliche Helligkeit und ermöglichen jederzeit den direkten Zugang zur Terrasse. Auf der unteren Ebene befindet sich auch die komplett ausgestattete großzügige Küche mit separatem Zugang sowie Waschküche und Abstellraum.

Vom Eingangsbereich führt eine Treppe über eine Galerie mit Lese-Ecke ins obere Stockwerk zu den beiden Hauptschlafzimmern mit jeweils eigenem Ankleidezimmer, geräumigem En-suite Bad und privater Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich weitere Räume, welche unterschiedlich genutzt werden können sowie eine Einliegerwohnung mit Wohnschlafbereich, Küche und eigenem Bad.

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 590m<sup>2</sup> Baugröße

 1.886m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad