

3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in La Zenia, Alicante

225.000€



Diese beeindruckende Quatro-Stil-Immobilie befindet sich auf einem privilegierten Eckgrundstück zwischen Playa Flamenca und La Zenia, in einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Das Objekt befindet sich im äußeren Teil des Komplexes und bietet so mehr Privatsphäre und natürliches Licht.

Beim Betreten erwartet Sie ein großzügiger Wohn-Essbereich, der einen idealen Raum für Familienfeiern bietet. Die offene Küche ist perfekt in den Wohnbereich integriert und sorgt für eine moderne und offene Atmosphäre. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer privaten Terrasse, ideal, um frische Luft und Ausblicke zu genießen. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage ein vollständiges Badezimmer mit Dusche.

Im zweiten Stock befindet sich ein privater Solarium, ein idealer Platz, um das ganze Jahr über Sonne zu tanken, mit klarer Aussicht und viel natürlichem Licht.

Das Objekt befindet sich auf einem Eckgrundstück, das mehrere Ausrichtungen bietet, darunter Südwesten auf dem Grundstück und Nordwesten im Hauptschlafzimmer, was für optimale Lichtverhältnisse und natürliche Belüftung sorgt.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist die zusätzliche Wohneinheit im Erdgeschoss, die ein Schlafzimmer, ein Wohn-Esszimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine Küche mit Frühstückstheke umfasst. Dieser unabhängige Bereich ist ideal für Gäste oder für eine langfristige Vermietung, was ihn zu einer ausgezeichneten Wahl für große Familien oder Investoren macht.

Im Außenbereich verfügt der Garten über eine Holzpergola, die sich ideal für den Genuss von Grillabenden mit Familie oder Freunden eignet. Der Garten enthält auch mehrere mediterrane Bäume, wie einen Olivenbaum und einen Zitronenbaum, die dem Raum Charme verleihen und dennoch pflegeleicht sind.

Das Objekt wird möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage im Wohnzimmer sowie einem Gas Kamin für die kühleren

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 74m² Baugröße

 183m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad