

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.600.000€



Dieses elegante Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, das sich in einer privilegierten Ecklage befindet, bietet ein anspruchsvolles Wohnenerlebnis mit beeindruckendem Panoramablick auf den Golfplatz und das Mittelmeer. Es ist Teil einer exklusiven, geschlossenen Gemeinschaft mit nur 25 Häusern, die Privatsphäre, Ruhe und ein gehobenes Ambiente garantiert. Das Design kombiniert Modernität, Komfort und außergewöhnliche Außenbereiche, darunter ein privater Pool, ein bezaubernder Garten und eine spektakuläre Dachterrasse mit 360°-Blick.

Schon beim Betreten beeindruckt das Haus mit seiner majestätischen Eingangshalle mit 5 Meter hohen Decken, die ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt. Die Raumaufteilung auf verschiedenen Ebenen optimiert den Platz, wobei sich der Hauptwohnbereich nur wenige Stufen vom Eingang entfernt befindet. Große Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und rahmen die spektakuläre Aussicht auf die Umgebung ein. Im Zwischengeschoss befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC, die den Alltag erleichtern.

Im unteren Geschoss bieten zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad einen luxuriösen Rückzugsort. Beide verfügen über geräumige Einbauschränke und moderne Badezimmer mit großen Duschen. Von diesen Schlafzimmern aus führen Glasschiebetüren auf eine großzügige überdachte Terrasse, die ideal ist, um im Schatten zu entspannen oder die Sonne am privaten Pool zu genießen. Der sorgfältig gestaltete Garten verleiht dem Außenbereich eine ruhige Atmosphäre, die perfekt für Freizeit und Unterhaltung ist.

Das Obergeschoss ist ausschließlich der luxuriösen Hauptsuite gewidmet, einem privaten Refugium mit einer spektakulären freistehenden Badewanne, die zur Dachterrasse hin ausgerichtet ist. Stellen Sie sich vor, Sie genießen ein entspannendes Bad, während Sie das Meer, die Berge und die grüne Landschaft rund um die Immobilie betrachten. Diese Terrasse ist ein perfekter Ort für Abendessen im Freien, Momente der Entspannung oder einfach

 3 Schlafzimmer  
 85m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 295m<sup>2</sup> Baugröße