



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

285.000€



Landhaus (280 m<sup>2</sup>) mit angrenzendem Gewerbelager (160 m<sup>2</sup>), gebaut auf einem 12.957 m<sup>2</sup> (15,54 Fanegadas) großen Grundstück in der Gemeinde Benigánim! Der Bau dieses Chalets wurde von der örtlichen Stadtplanungsbehörde genehmigt und registriert. Es liegt in einer ruhigen Gegend von natürlicher Schönheit am Stadtrand von Benigánim. Zentral gelegen auf einem 6.765 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück mit jahrhundertealten Olivenbäumen und gepflasterten Straßen, die zu einem rollenden Stahltor führen. In nur 5 Minuten erreichen Sie bequem mit dem Auto das Stadtzentrum und in nur 35 Minuten erreichen Sie mit dem Auto die wunderschönen Sandstrände der beliebten nahegelegenen Ferienorte Oliva und Gandia. Dieses Anwesen ist von offener, unberührter Landschaft umgeben und dennoch gelangen Sie in nur 20 Gehminuten zum örtlichen Bahnhof, der Verbindungen nach ganz Spanien bietet. Der Bellús-See liegt in der Nähe und eignet sich daher ideal zum Reiten oder einfach nur zum Spazierengehen mit dem Hund. Der Zugang erfolgt direkt vom Eingangstor aus, ohne dass vielbefahrene Straßen überquert werden müssen. Das vollständig legalisierte und dokumentierte Chalet wurde 2007 unter Verwendung hochwertiger thermischer Materialien erbaut und kombiniert einen mallorquinischen Einfluss mit rustikalen Elementen. Benigánim ist eine ideal gelegene Gemeinde in der Comarca Vall d'Albaida in der Autonomen Gemeinschaft Valencia, zwischen den Dörfern Quatretonda und La Pobla del Duc. Die Stadt hat etwa 6.000 Einwohner, verfügt über ein medizinisches Zentrum und gute Einkaufsmöglichkeiten, darunter drei namhafte Supermärkte und einen einmal wöchentlich stattfindenden Öko-Obst- und Gemüsemarkt auf dem Stadtplatz. Benigánim war eine historische mittelalterliche Kultstadt der Borgia-Dynastie und liegt 80 km südlich der Provinz aus Valencia. Es ist gut gelegen, nur 45 Minuten vom Flughafen Valencia und etwas mehr als eine Stunde vom Flughafen Alicante entfernt, der über eine gute nahegelegene Autobahnanbindung erreichbar ist. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof und ist nur eine kurze Fahrt vom wichtigsten Eisenbahnknotenpunkt in der nahegelegenen Stadt Xàtiva entfernt, die wiederum an das Hauptstreckennetz angeschlossen ist, das sowohl Valencia als auch Madrid bedient. Auf dem Talgrundstück herrscht das ganze Jahr über ein Klima mit milden Temperaturen. Das Tal ist international bekannt für den Anbau von

🛏 3 Schlafzimmer

🛁 2 Badezimmer

🏠 282m<sup>2</sup> Baugröße

✚ 13.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße