

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela, Alicante

490.000€



Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne freistehende Einfamilienhaus, das sich auf einem großzügigen 712 m² großen Grundstück in der renommierten Urbanisation Benfis-Park in Benferri befindet. Ein Zuhause für alle, die Raum, Komfort und Privatsphäre in einer naturnahen und ruhigen Umgebung suchen.

Wichtige Merkmale

Zwei funktionale und helle Etagen

Erdgeschoss (Hauptwohnbereich): Mit einer bebauten Fläche von 143,25 m² und einer Nutzfläche von 126,64 m² bietet diese Etage ein geräumiges Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche mit Speisekammer, ein komplettes Badezimmer und eine überdachte sowie verglaste Terrasse.

Halbunterkellertes Geschoss (Garage und mehr Möglichkeiten): Mit direktem Zugang von der Straße über eine praktische Rampe bietet dieses Geschoss eine bebaute Fläche von 146,48 m² und eine Nutzfläche von 131,09 m² – ideal als Garage und Lagerraum. Zusätzlich verfügt dieser Bereich über einen großen Mehrzweckraum, 2 weitere Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer.

Ideale Ausrichtung und Außenbereiche

Das Haus verfügt über eine nach Westen ausgerichtete Hauptfassade, mit Zugang über eine charmante vordere Außenterrasse. Zudem ist der nicht bebaute Teil des Grundstücks als großzügiger privater Garten mit Swimmingpool gestaltet – perfekt, um die Natur zu genießen.

🛏 4 Schlafzimmer
➕ 712m² Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer
☑ Schwimmbad

🏠 250m² Baugröße