

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.575.000€



Diese exklusive Wohnung befindet sich direkt am Strand von Puerto Banús und bietet direkten Zugang zum Meer sowie spektakuläre Ausblicke. Sie liegt im zweiten Stock und genießt eine privilegierte Südostausrichtung, die für reichlich natürliches Licht sorgt, sowie eine ruhige Umgebung mit dem Klang des Meeres im Hintergrund.

Mit einer bebauten Fläche von 124 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das ideal für Komfort und Unterhaltung ist, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Glaskurven, die es ermöglicht, die Aussicht zu jeder Jahreszeit zu genießen. Die Küche ist voll ausgestattet und verbindet Funktionalität mit Design.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer en-suite, geräumig und hell ist und über Einbauschränke verfügt. Die Immobilie wird durch einen privaten Garagenplatz und einen Abstellraum mit Bad und natürlichem Licht ergänzt, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Stauraum genutzt werden kann.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die 1999 erbaut wurde, und bietet einen Gemeinschaftspool und Gärten sowie direkten Zugang zum Strand. Sie ist eine ideale Option für diejenigen, die ein luxuriöses Zuhause in Marbella suchen, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Immobilieninvestition.

Mit einem Preis von 1.575.000 € stellt diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol dar. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 124m<sup>2</sup> Baugröße