



5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in La Peral (Illas), Asturias

94.998€



Dorfhaus in La Peral

Zum Renovieren vorgesehenes Dorfhaus und Baugrundstück in La Peral. Dieses Anwesen wurde bereits vor einigen Jahren renoviert. Es wurde ein neues Dach gemacht und die Elektrik und die Sanitäranlagen wurden komplett ersetzt. Im ersten Stock wurden auch einige Arbeiten durchgeführt, wobei neue ebene Dielen und ein neues Badezimmer installiert wurden, aber keine dieser Arbeiten wurde abgeschlossen. Es handelt sich also um eine Teilrenovierung, hauptsächlich Innenarbeiten, aber es wären auch neue Fenster erforderlich. Für den Preis ist dies jedoch ein Schnäppchen, da auch 1500 m² Bauland hinter dem Anwesen enthalten sind, das mit dem Auto erreichbar ist und eine großartige Aussicht bietet.

Im Erdgeschoss öffnet sich die Tür zu einem sehr geräumigen Wohnbereich mit der Küche auf der linken Seite, es gibt eine Cocina de Leña und ein paar alte Küchenzeilen. Hinter der Küche befindet sich ein Abstellraum, der auch in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden könnte. Die schöne alte Treppe führt Sie in den ersten Stock, dort gibt es fünf Schlafzimmer und ein Wohnzimmer sowie einen schönen überdachten Balkon. Die Treppe führt weiter hinauf zum Dachboden, der eine anständige Höhe hat und in dem man gut umhergehen kann. In das neue Dach wurden Oberlichter eingebaut, sodass dieser Dachboden recht hell ist und natürliches Sonnenlicht hereinfällt.

Das Anwesen ist an alle Hauptversorgungsleistungen einschließlich Abwasser angeschlossen und verfügt über einen Glasfaser-Internetanschluss. Es gibt Zuschüsse für Immobilien, die für den ländlichen Tourismus genutzt werden sollen. Wenn dies also ein Projekt für Sie ist, sollten Sie erwägen, einige Zimmer zu vermieten und die Zuschüsse zu beantragen, da diese bis zu 35 % der Kauf- und Renovierungskosten abdecken können. Eine enorme Ersparnis.

Das Dorf hat Supermärkte. ein medizinisches Zentrum. Schulen. eine Werkstatt für Autoreparaturen. ein Café. eine Bar

🛏 5 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 270m² Baugröße

➕ 1.500m² Grundstücksgröße