

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Riberas (Soto del Barco), Asturias

**179.000€**





Doppelhaushälfte im Dorf


Diese Doppelhaushälfte im Dorf liegt am Rande des Dorfes. Der eingezäunte und umzäunte Garten grenzt an eine Seite des Grundstücks und bietet eine großartige Aussicht auf die umliegende Landschaft. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei jede Etage einen separaten Zugang hat. Die Hauptunterkunft befindet sich im ersten Stock, der über die Treppe an der Vorderseite des Grundstücks zugänglich ist. Die Eingangstür öffnet sich in einen Flur, dann gibt es drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Das Anwesen verfügt in jedem Zimmer über eine Zentralheizung, die mit Diesel betrieben wird, und im Erdgeschoss gibt es einen Lagertank sowie den dazugehörigen Heizkessel.

Das Erdgeschoss ist eine umgebaute Garage und im Grunde eine leere Leinwand, die Sie nach Belieben umbauen können. Das Anwesen wird derzeit bis Oktober 2025 vermietet, kann jedoch mit den Mietern verkauft werden und Sie als neuer Eigentümer würden Miete für das Anwesen erhalten, bis der Mietvertrag im Oktober ausläuft. Dieses Anwesen würde dann zu zwei potenziellen Wohnungen zur Vermietung werden, die Ihnen ein schönes passives Einkommen verschaffen würden. Alternativ können Sie in einer Wohnung wohnen und die andere während der Sommer- und Ferienzeit kurzfristig vermieten. Im Juli und August würde jede Wohnung etwa 2000 € pro Monat einbringen und im Mai und Juni wären es etwa 1500 € pro Monat. Insgesamt also 14.000 € für nur vier Monate Miete.

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Dorf, aber nur wenige Gehminuten vom Anwesen entfernt gibt es ein Geschäft und eine beliebte Bar, die ausgezeichnetes Essen serviert. Die Autobahn ist ebenfalls nur 2 Autominuten entfernt und verbindet die drei Städte Avilés, Gijón und Oviedo in weniger als 30 Minuten. Der Flughafen und die Strände sind ebenfalls mit dem Auto in 3 bis 4 Minuten erreichbar, es ist also eine perfekte Lage. Es gibt auch lokale Bussen und Züge, wenn Sie nicht fahren.

 3 Schlafzimmer  
 700m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 218m<sup>2</sup> Baugröße