

7 Schlafzimmer Sonstiges zu verkaufen in Cudillero, Asturias

275.000€



Gästehaus zu verkaufen in Cudillero


Ein vierstöckiges Stadthaus zu verkaufen, das seit über dreißig Jahren erfolgreich als Gästehaus betrieben wird. Dies ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der an der Küste leben und ein Geschäft führen möchte. Die Genehmigungen und Lizenzen sind alle auf dem neuesten Stand und Sie müssen nichts weiter tun, als die Website zu betreiben, Buchungen vorzunehmen und sich um die Gäste zu kümmern. Das Gästehaus ist jeden Sommer und während der Ferienzeit ausgebucht und in den Wintermonaten teilweise ausgebucht, es ist also ein ganzjährig stabiles Geschäft, ideal für jemanden, der eine Veränderung im Leben möchte.

Das Gästehaus hat fünf Zimmer zu vermieten, von denen zwei zwei große Doppelzimmer haben und die restlichen drei Zimmer alle Einzimmerzimmer mit Doppelbetten sind. Jedes Zimmer hat ein eigenes Duschbad und Einbauschränke. Darüber hinaus gibt es eine tolle Gemeinschaftsküche für die Gäste im Untergeschoss. Jedes Zimmer hat auch eine individuelle Heizung und Warmwasser, sodass Sie nur die bewohnten Zimmer heizen müssen. Die Möbel und die Bettwäsche wären im Verkauf der Immobilie enthalten, wenn die neuen Eigentümer das Geschäft weiterführen möchten. Es gibt auch eine Reinigungskraft, die bereit wäre, zu bleiben und weiter für die neuen Eigentümer zu arbeiten.

Alternativ könnte das Anwesen in ein großes Familienhaus umgebaut und in eine private Wohnung umgewandelt werden. Es gibt Parkplätze in der Nähe und das Stadtzentrum, der Hafen, Geschäfte, Bars und Supermärkte sind alle bequem zu Fuß vom Anwesen aus zu erreichen. Wenn Sie dort sind, können Sie die Stadt ganz einfach zu Fuß erkunden und das Auto auf dem kostenlosen Parkplatz stehen lassen. Dies ist eine sehr begehrte Lage und ein Anwesen dieser Größe bietet ein äußerst gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Haus wird jedes Jahr innen und außen restauriert und die Instandhaltung wird auf dem neuesten Stand gehalten, es gibt also keine Arbeiten zu erledigen. Sie

 7 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 144m² Baugröße