

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Peñau llan, Asturias

230.000€



Casa in Pravia

Schönes Einfamilienhaus zum Verkauf im Dorf Peñau llán, nur 2 Autominuten vom Zentrum von Pravia entfernt. Dieses zweistöckige Dorfhaus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und ist bezugsfertig. Das 2022 renovierte Anwesen steht auf einem 465 m<sup>2</sup> großen Grundstück; ein großartiger Raum, der eine Werkstatt, eine Außentoilette, eine große Terrasse mit Pergola und einen Grillbereich sowie einen oberirdischen Swimmingpool bietet, den Sie in den Sommermonaten genießen können. Es gibt auch einen traditionellen Getreidespeicher, Horreo genannt, der sich in ausgezeichnetem Zustand befindet und derzeit als Lagerraum genutzt wird, und darunter einen überdachten Essbereich, wenn Sie draußen essen oder Freunde und Familie unterhalten möchten. Es gibt auch zwei Garagen vor dem Anwesen auf der gegenüberliegenden Straßenseite sowie ein weiteres Grundstück neben den Garagen, für Gartenarbeit oder Hühnerhaltung usw.

Von der Vorderseite des Hauses aus betreten Sie es durch ein verschlossenes Metalltor an der Seite des Hauses und betreten eine kleine Terrasse, neben der sich ein kleiner Hauswirtschaftsraum befindet. Die Eingangstür des Hauses liegt direkt gegenüber und führt in einen Flur. Rechts ist das große Badezimmer mit einer großen Badewanne. Links von der Eingangstür ist die geräumige Küche mit einer Cocina de Leña sowie einer Frühstücksbar, einem Cerankochfeld, einem Elektroherd, einer Mikrowelle und viel Stauraum. Es gibt auch eine kleine Speisekammer mit zusätzlichen Regalen zur Aufbewahrung kleiner Küchengeräte usw.

Hinter der Küche liegt das gemütliche Wohnzimmer mit zwei Fenstern zur Straße. Wenn Sie wieder in die Küche gehen, sehen Sie in der Ecke der Treppe einen großen Pelletofen, der zum Heizen des gesamten Hauses verwendet wird und sehr gut funktioniert. Die Treppe führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock. Biegen Sie links ab und hier befindet sich das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls auf die Straße abgibt. Daneben befindet sich ein zweites

 4 Schlafzimmer  
 465m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Privater Pool

 120m<sup>2</sup> Baugröße